

AGENDA URBANA CORBERA

**ANÀLISI TERRITORIAL
INTEGRAT I DIAGNÒSTIC
ESTRATÈGIC**

IV. ANÀLISI TERRITORIAL INTEGRAT I DIAGNÒSTIC ESTRATÈGIC

4.1. Anàlisi Territorial Integrat.....	101
4.1.1. Enfocament i continguts.....	101
4.1.2 Caracterització general	101
4.1.3. Cartografia	105
4.1.4. Anàlisi territorial alineada als Eixos Estratègics de l'Agenda Urbana	118
4.2. Diagnòstic Estratègic	142
4.2.1. DAFO	142
4.2.2. Reptes territorials amb l'horitzó 2030.....	147

4.1. ANÀLISI TERRITORIAL INTEGRAT

4.1.1. Enfocament i continguts

En aquest apartat s'arregla la síntesi dels treballs d'anàlisi i diagnòstic realitzats en el marc de l'Agenda Urbana.

La síntesi s'ha elaborat a partir de l'Anàlisi Integrada de Corbera. S'estructura en 5 capítols corresponents amb els Eixos Temàtics proposats:

- Eix 1. Us del Sòl, Model de Ciutat i Habitatge
- Eix 2. Resiliència, Gestió de Recursos i Mobilitat
- Eix 3. Viure i Conviure
- Eix 4. Economia i Treball
- Eix 5. Instruments i Governança

Seguint l'Agenda Urbana Espanyola i que donen al seu torn resposta als 10 Objectius Estratègics d'aquesta. En cadascun dels capítols s'arregla:

-- **Identificació dels Objectius Estratègics i els Objectius Específics de l'Agenda Urbana Espanyola (AUE) i la seua alineació amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible i les seues Metes.** Aquesta informació permetrà completar el document d'anàlisi i ajudarà a identificar línies de treball i plans, programes i projectes de Corbera vinculats alineats tant amb l'Agenda Urbana Espanyola com amb l'Agenda 2030.

-- **Dades Descriptives relacionades que figuren en l'Agenda Urbana Espanyola per a cadascun dels Objectius Estratègics.** Aquesta informació permet una síntesi de la situació de l'Àrea Funcional en relació a valors quantitatius de referència, així com una comparació amb altres municipis, en aquest cas els municipis espanyols de menys de 5.000 habitants.

-- **Anàlisi DAFO** que arregla, per a l'escala local, els principals factors interns (Debilitats i Fortaleses) i externs (Amenaces i Oportunitats), amb l'objectiu de contrastar i revisar les conclusions amb l'Ajuntament de Corbera i els resultats de la participació ciutadana.

-- **Identificació inicial de reptes i possibles actuacions**, que plantegen una primera recopilació d'objectius i projectes que deuran ser contrastats, revisats i ampliat.

4.1.2. Caracterització general

El Municipi de Corbera pertany administrativament a la Comarca de la Ribera baixa en la zona Sud de la província de València. El terme municipal de Corbera es localitza al sud-est de la província de València, al marge dret del riu Xúquer, al sud-oest de la comarca de Ribera Baixa i està parcialment dins l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Corbera, per l'extrem sud, entre els municipis de Cullera, Llaurí, Alzira, Benicull de Xúquer, Polinyà de Xúquer, Riola i Fortaleny. L'extensió del terme municipal és de 2.035,32 Ha aproximadament.

El paisatge de Corbera és, en general pla, a excepció de la Muntanyeta de Sant Miquel i del Paratge de les Fontanelles, el nord de la serra de Corbera. La formació de la serra i la plana on s'emplaça, les diferents distensions i pressions a les que s'ha vist l'àrea sotmesa al llarg de la història geològica; el tipus de roques; i l'efecte aigua han conformat el relleu actual. Aquests ambients estan directament relacionats amb els condicionants ambientals del territori, que poden resumir-se al nord de la Serra de Corbera, l'existència de petits barrancs, cotes abancalades, i una plana situada a la primera terrassa al·luvial del Xúquer dedicada al sector agrari.

La major part del terme municipal està constituït per terrenys amb una topografia plana, amb pendents per sota del 10%. Els desnivells més grans es troben a l'extrem nord de la serra de Corbera, on s'erigeix el bec rocós de Cavall Bernat, cota més alta de tota la serra i vèrtex geodèsic. El nucli urbà es troba sota el castell de Corbera, al centre del terme, amb pendents per sota del 50% majoritàriament.

Integren la Infraestructura Verda de Corbera, els elements que corresponen als definits a l'article 5 de la TRLOTUP, així com els que desenvolupa la directriu 38 de la vigent Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana.

1. Àrees amb valor ambiental:

- Paratge Natural Municipal de Les Fontanelles
- Zona humida Marjal i Estany de la Ribera sud del Xúquer.
- Lloc d'Interès Comunitari Serra de Corbera

2. Àrees i elements amb valor cultural:

- Castell de Corbera, declarat BIC, i el seu entorn de protecció.
- Ermita de Sant Miquel, declarada BIC, i el seu entorn de protecció.
- Els espais lliures del Nucli Històric Tradicional de Corbera (BRL s'article 3 del Decret 62/2011)
- Vies pecuàries.
- Jaciments arqueològics.
- Béns etnogràfics i de rellevància municipal.

3. Àrees amb valor agrícola: Es corresponen amb les zones de cultius de fruiters existents al municipi.

4. Àrees amb valor paisatgístic: Al municipi de Corbera es troben els següents "Paisatges de rellevància Regional".

- PRR32: Albufera i arrossars de València.
- PRR38: Ribera del Xúquer
- PRR18: Mondúver

Un cop identificades i delimitades aquestes àrees, s'han establert les connexions verdes entre les mateixes per donar accessibilitat a tots els paisatges. Els elements de connexió seleccionats, que passen a formar part de la infraestructura verda, es corresponen o bé amb camins existents, els senders PR-CV-335, Cavall Bernat i l'itinerari Municipal Sender a Corbera, o bé amb la llera d'algun rierol o barranc per ser elements que gaudeixen d'un valor ambiental més gran i paisatgístic.

Segons la classificació del sòl realitzada amb el programa Corine Land Cover el 2018, i els resultats es mostren al següent mapa, la major part del territori es troba ocupada per la tessella anomenada fruiters, seguida en ordre decreixent d'extensió que ocupen al territori: vegetació escleròfila, arrossars, mosaic de cultius, pastures naturals, boscos de coníferes, zones industrials o comercials, matoll boscós de transició, teixit

urbà continu i les zones d'extracció minera. Tot seguit es descriuen les formacions més destacables:

A. FRUITERS

Els tarongers/caquier suposen, juntament amb els arrossars, la principal font d'ingressos de l'economia del municipi. Predomina el cultiu de taronges, als quals es destinen 977 hectàrees segons les dades de l'Ajuntament de Corbera.

B. VEGETACIÓ ESCLERÒFILA

Amb aquesta formació ens referim a aquella superfície dominada per carrasques corresponents a la vegetació potencial de la zona i les diferents etapes de degradació.

C. ARROSSALS

Els arrossars, com hem vist, suposen una font d'ingressos important per al municipi. No obstant això, les hectàrees destinades a aquest cultiu han disminuït considerablement en els darrers 30 anys a favor del cultiu de la taronja.

D. MOSAIC DE CULTIUS

Amb una alta representació al territori, els cultius es localitzen en bancals i als terrenys amb menor pendent. Destaca la superfície dedicada als cultius de regadiu.

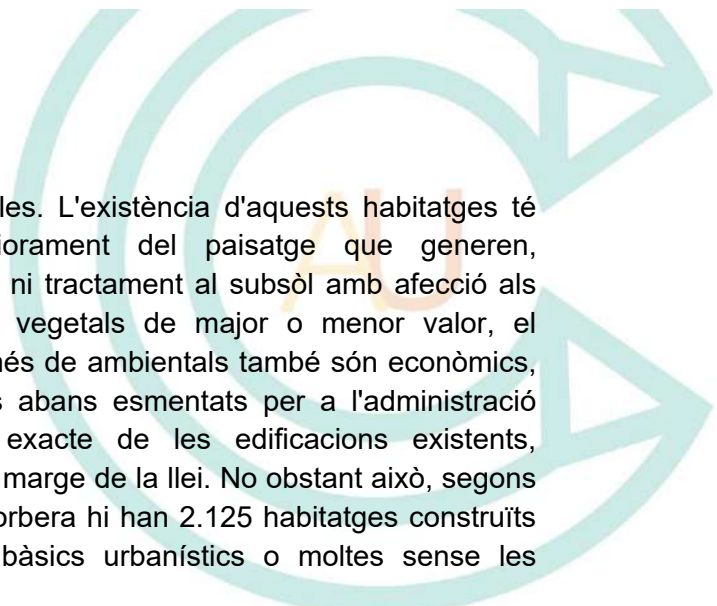
E. ZONES INDUSTRIALS O COMERCIALS

La indústria de Corbera està íntimament relacionada amb la producció agrària: magatzems de fruita, hivernacles de flors, trilladores, assecadors d'arròs, etc. També trobem empreses relacionades amb la producció de plàstics, amb la construcció i de fusteria.

Dins del Terme podem considerar una única zona urbana, el nucli poblacional i una àrea industrial.

NUCLI	ÚS	SUPERFÍCIE	POBLACIÓ		VIV.	HAB/VIV
POBLACIÓ	Residencial	437.098,00	H 1.462	D 1.491	1.590	1,99
P. INDUST. EL RACÓ	Industrial	236.329,00		3.174		

Actualment el terme municipal com a la resta del País Valencià, presenta un important nombre d'habitatges disseminats implantades irregularment en sòl no urbanitzable al marge del planejament i de les vies legals. Estos habitatges plantegen diversos problemes ambientals i urbanístics, molt rellevants en el cas de les mancances en els serveis de subministrament d'aigua, clavegueram i sobretot depuració d'aigües residuals, donat l'impacte mediambiental que generen, ja que es tracta de terrenys que s'han edificat sense prèvia execució dels serveis mínims i sense autorització administrativa en nombres casos, en clar incompliment de les obligacions



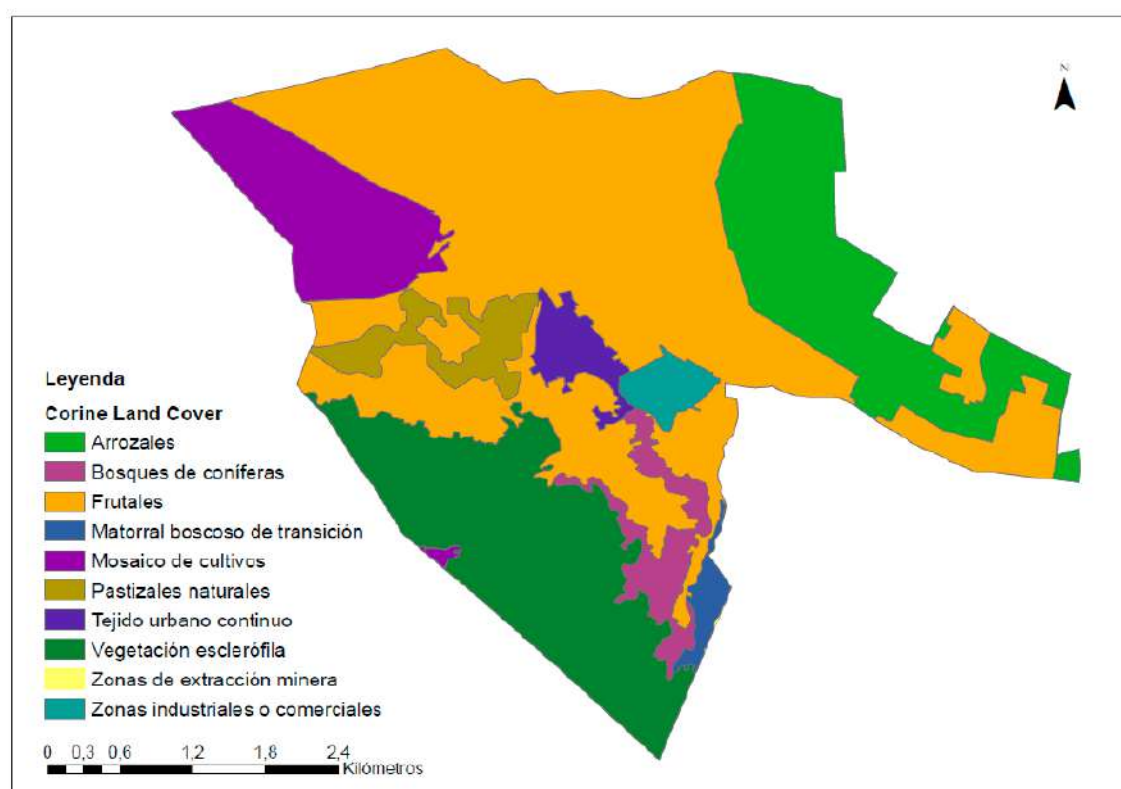
urbanístiques pels propietaris de les parcel·les. L'existència d'aquests habitatges té incidència sobre l'entorn: l'evident deteriorament del paisatge que generen, l'abocament d'aigües residuals sense control ni tractament al subsòl amb afecció als aquífers subterranis, l'eliminació d'espècies vegetals de major o menor valor, el fraccionament d'hàbitats, ... Els impactes a més de ambientals també són econòmics, sobretot en relació a el cost de els serveis abans esmentats per a l'administració pública. És difícil quantificar el nombre exacte de les edificacions existents, precisament per haver sorgit moltes d'elles al marge de la llei. No obstant això, segons dades del Geoportal Dival, en el terme de Corbera hi han 2.125 habitatges construïts en sòl no urbanitzable sense els serveis bàsics urbanístics o moltes sense les autoritzacions necessàries per a això.

Segons el Institut Valencià d'Estadística tenim les següents dades del Municipi de Corbera

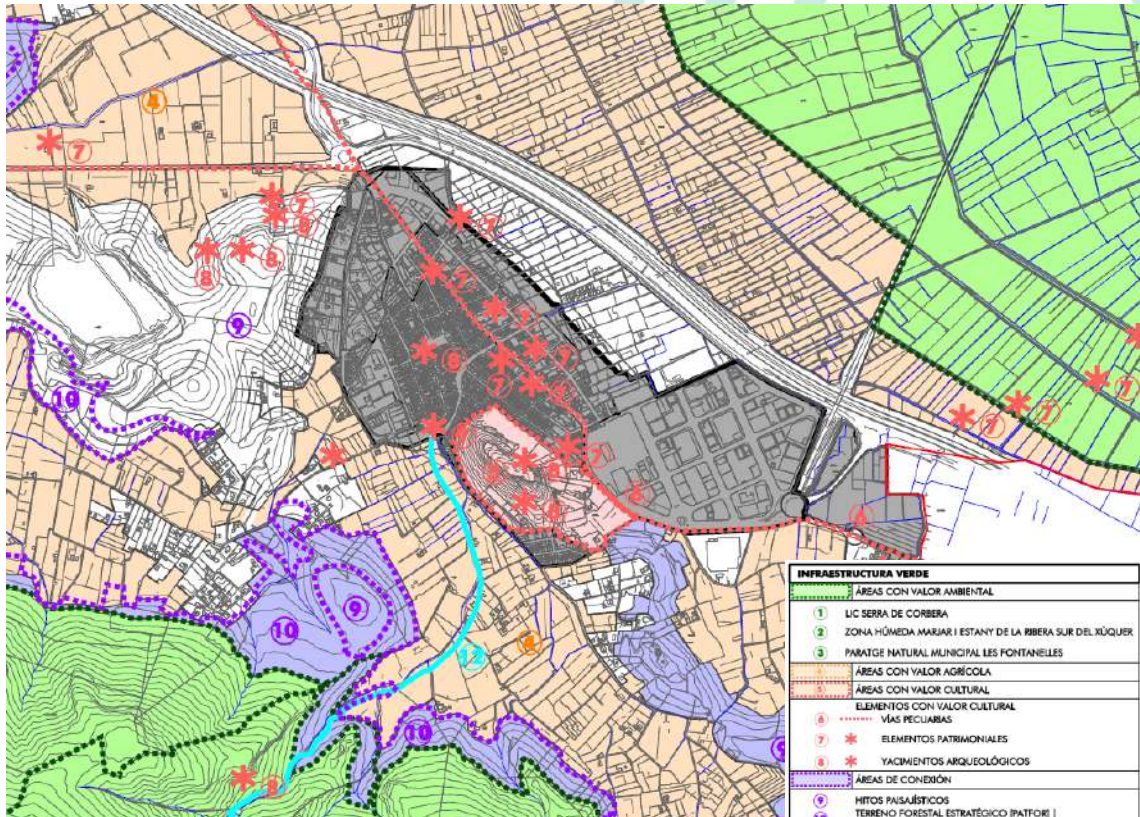
4.1.3. Cartografía



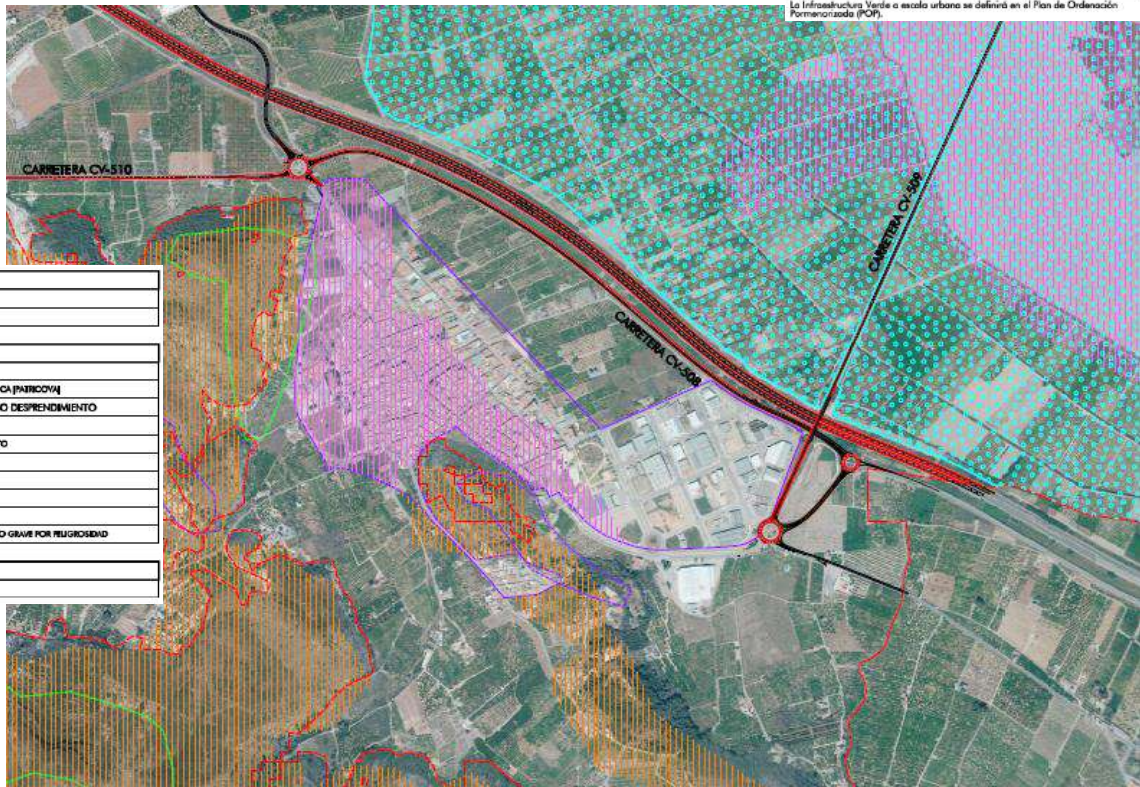
Terme Municipal



us del sol. CORINE LAND COVER. 2018



Infraestructura Verda



Risc Territorials

Terreny forestal estratègic
 Terreny forestal



Pla d'Acció Territorial Forestal (PATFOR

Peligrosidad de inundación:

- Peligrosidad 1. Frecuencia alta (25 años) y calado Alto (>0.8 m)
- Peligrosidad 2. Frecuencia media (100 años) y calado alto (>0.8 m)
- Peligrosidad 3. Frecuencia alta (25 años) y calado bajo (<0.8 m)
- Peligrosidad 4. Frecuencia media (100 años) y calado bajo (<0.8 m)
- Peligrosidad 5. Frecuencia baja (500 años) y calado alto (>0.8 m)
- Peligrosidad 6. Frecuencia baja (500 años) y calado bajo (<0.8 m)
- Peligrosidad Geomorfológica



Risc d'inundació segons PATRICOVA



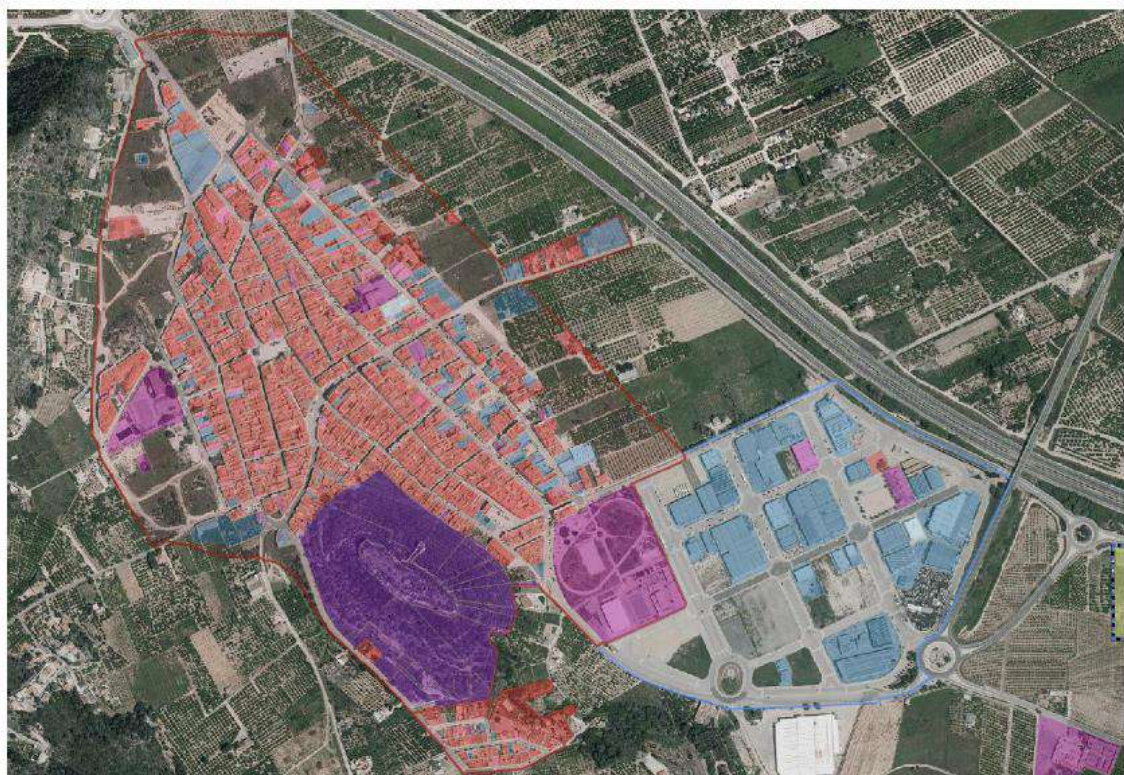
Risc d'inundació segons cartografia del SNCZI



Zona de flux preferent



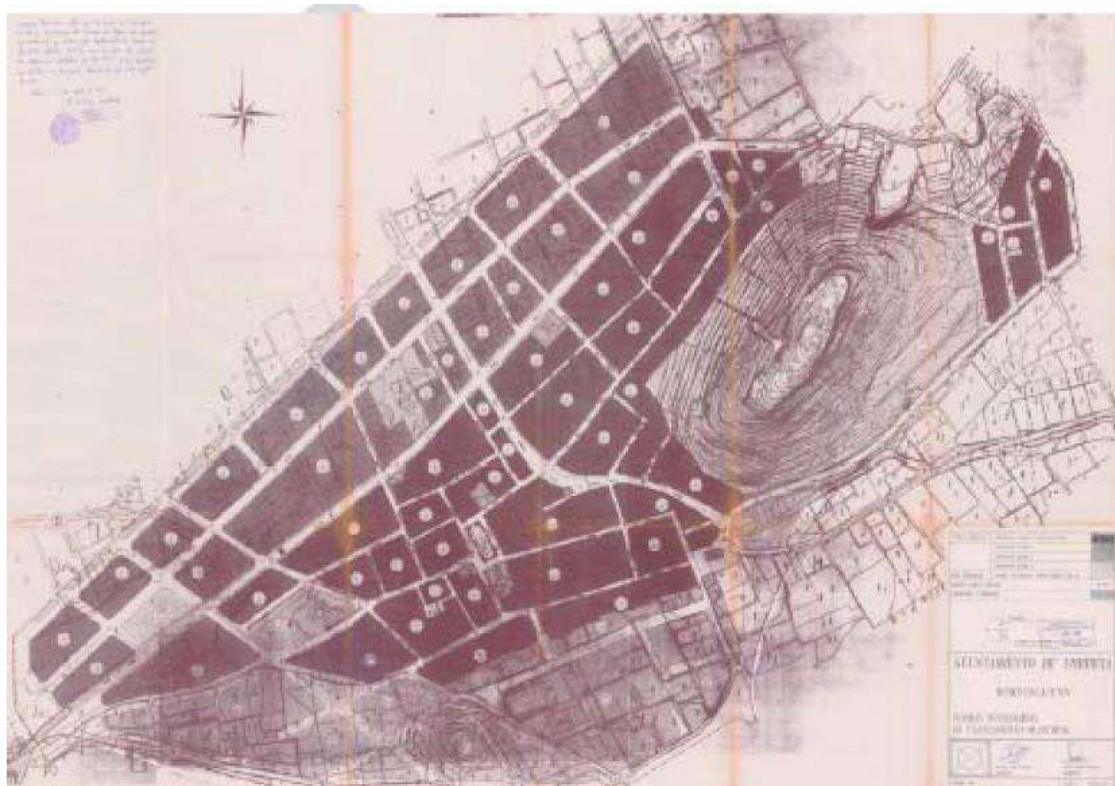
CASC URBÀ



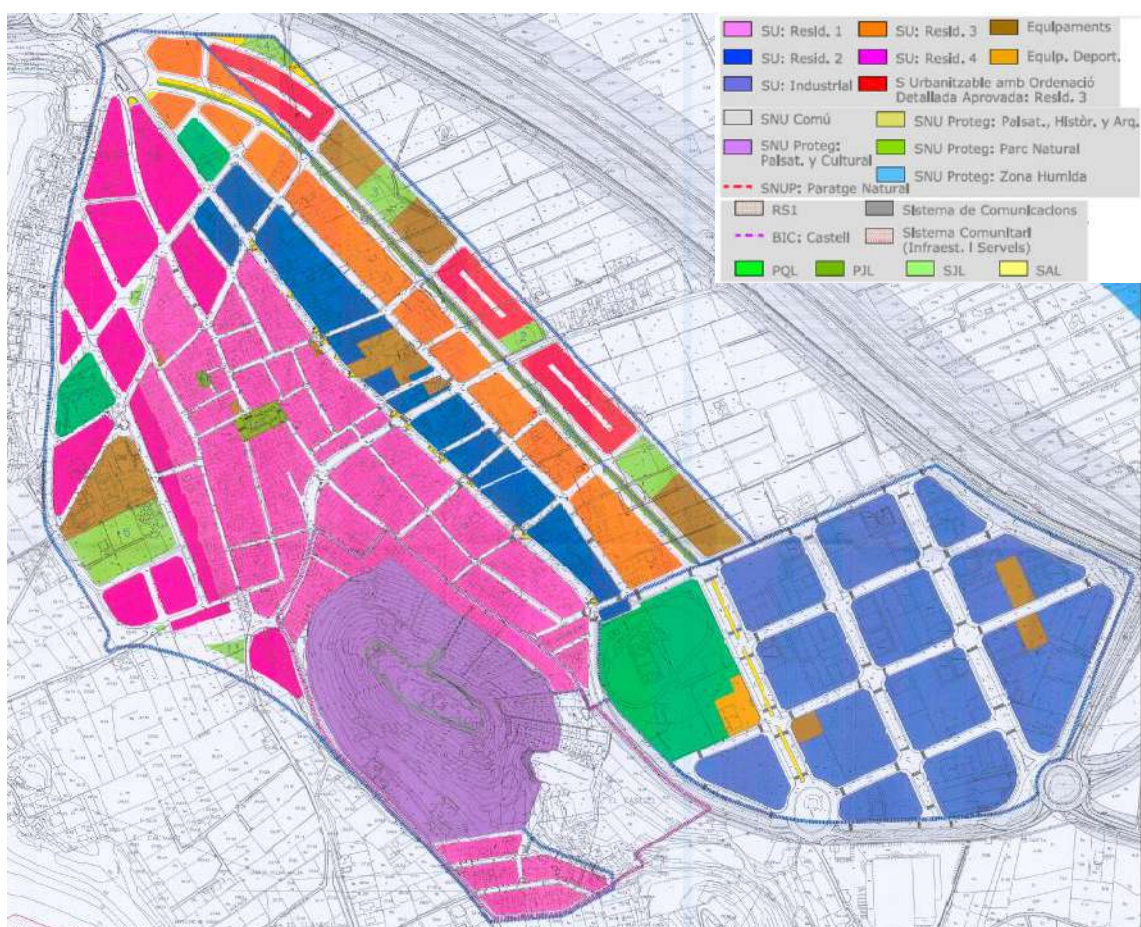
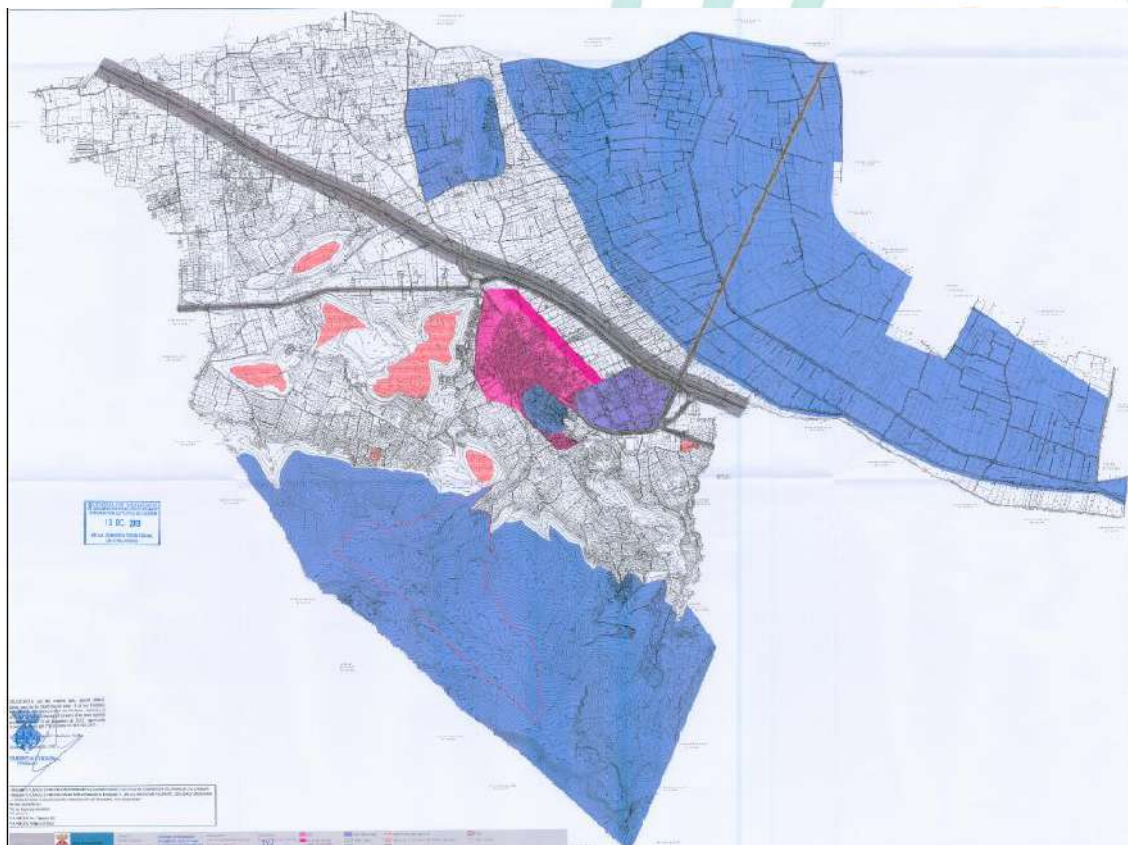
Usos Urbans



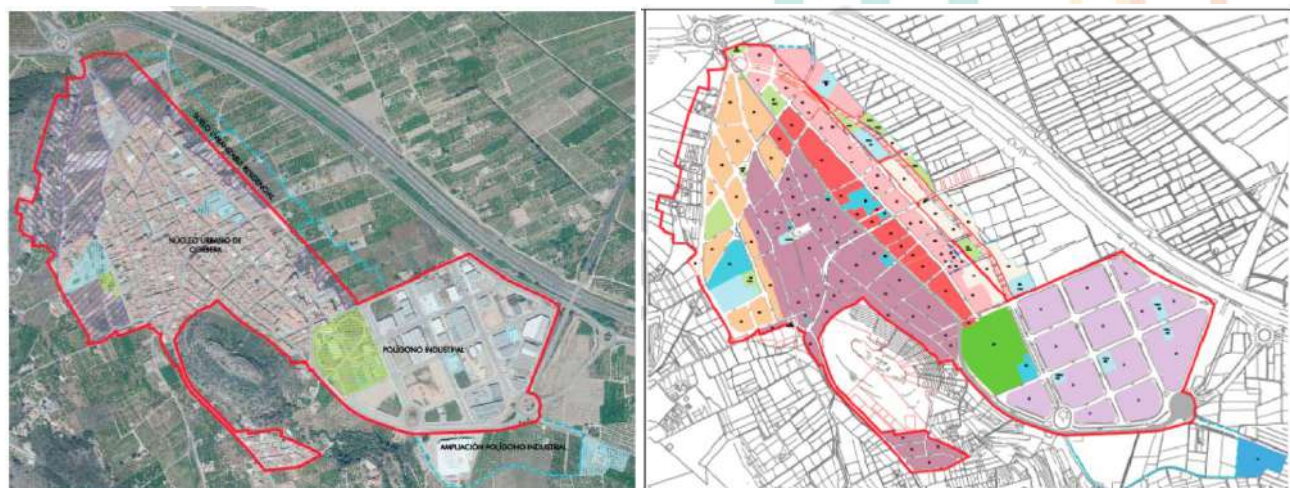
Antiguitat edificació



Planificació municipal: NNSS 01/10/1999 (BOP 02/10/2000)



Planificació municipal: REVISIÓ NNSS- Alternativa PGOU ESTRUCTURAL



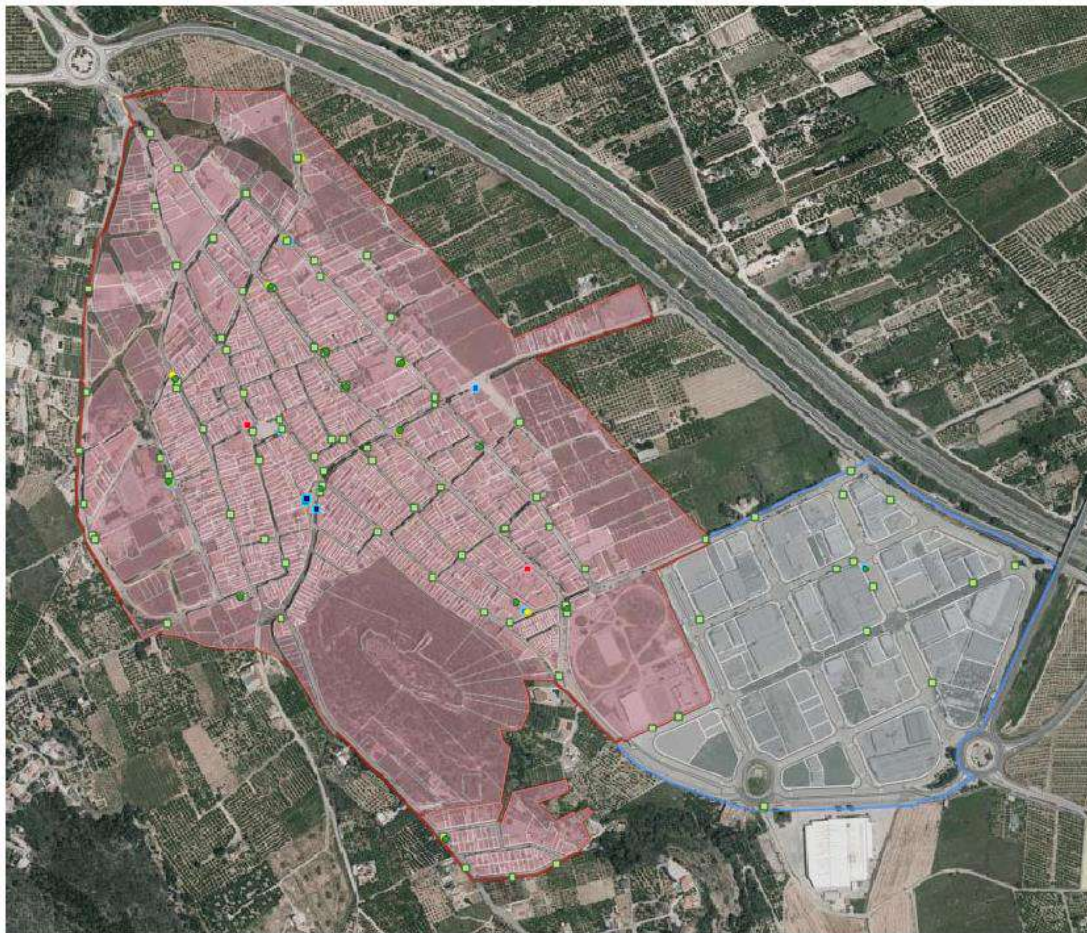
Certificats energètics
certificados

A (més eficient)
B
C
D
E
F
G (menys eficient)

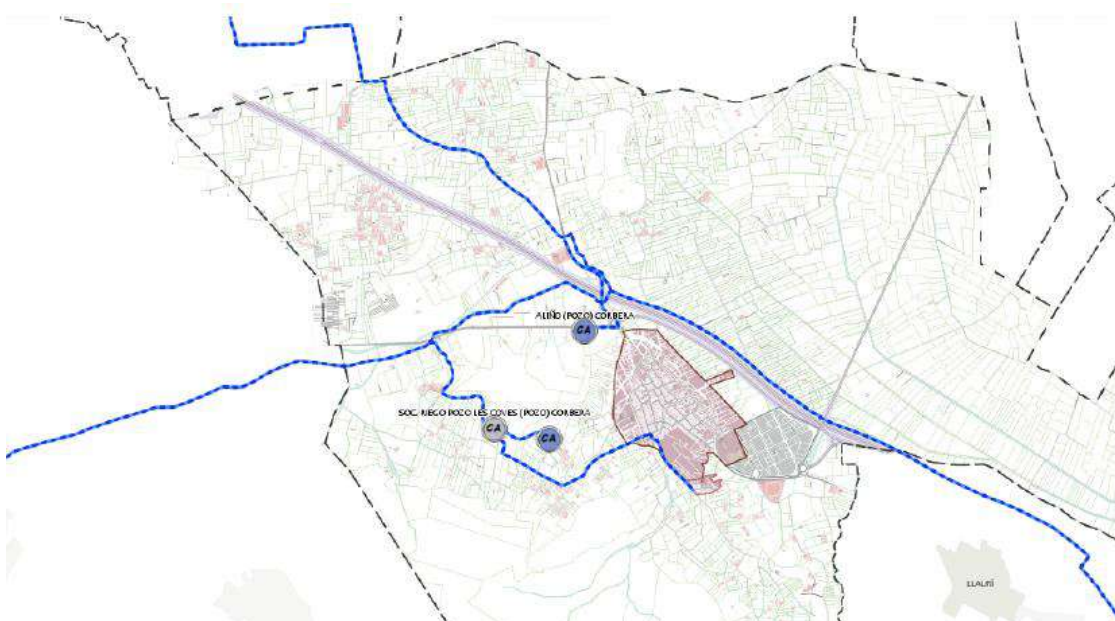


Eficiència energètica i energies renovables

- Contenedor residuos No Selectiva
- Contenedor residuos Vidrio
- Contenedor residuos Papel
- Contenedor residuos Plástico
- Contenedor residuos Pilas
- Contenedor residuos solo Orgánico
- Contenedor Otros residuos



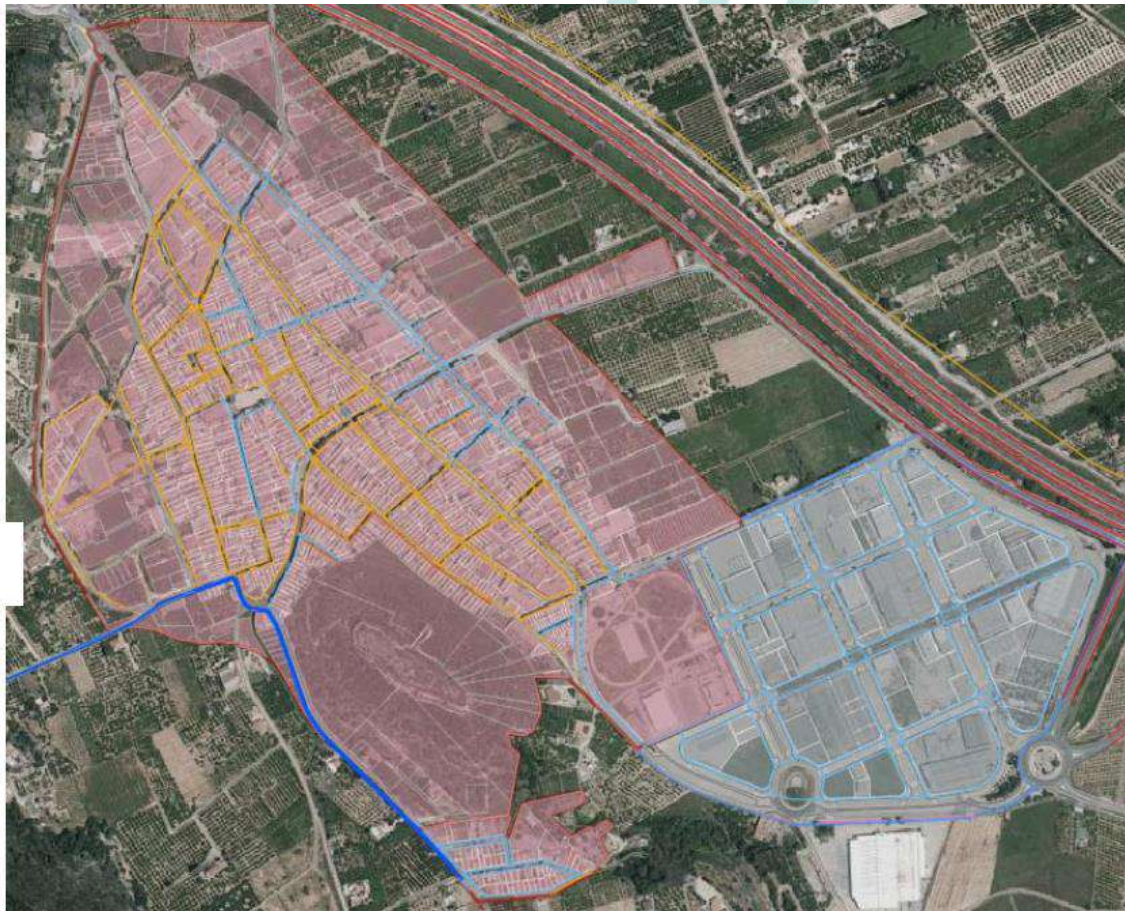
Servei Recollida Residus i Reciclatge



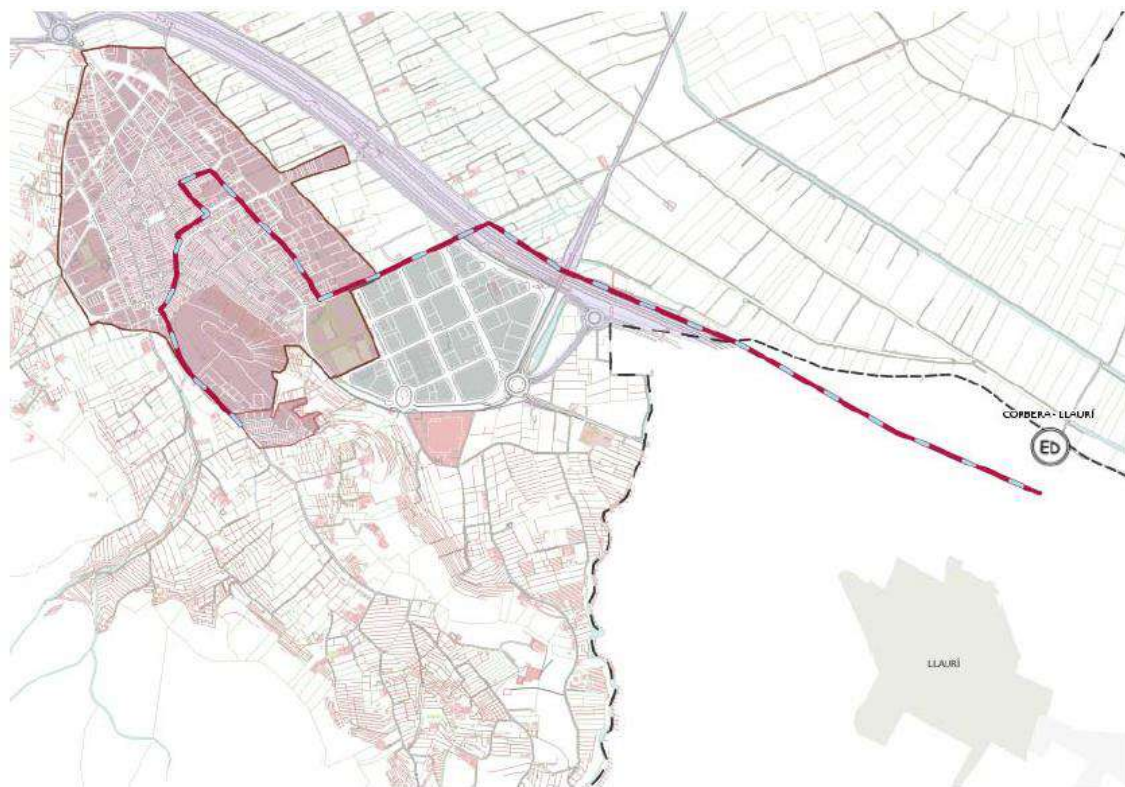


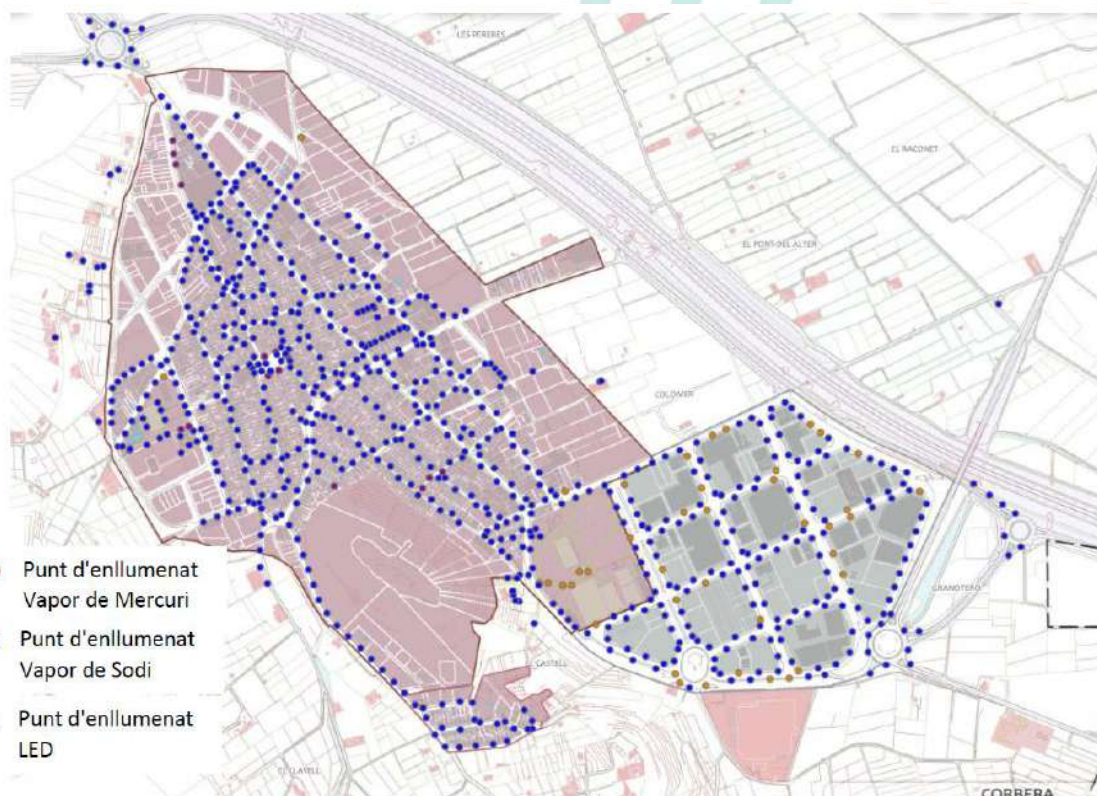
Servei Municipal d'Aigua Potable

- C. Fibrociment
- C. Polietilè
- C. Fosa

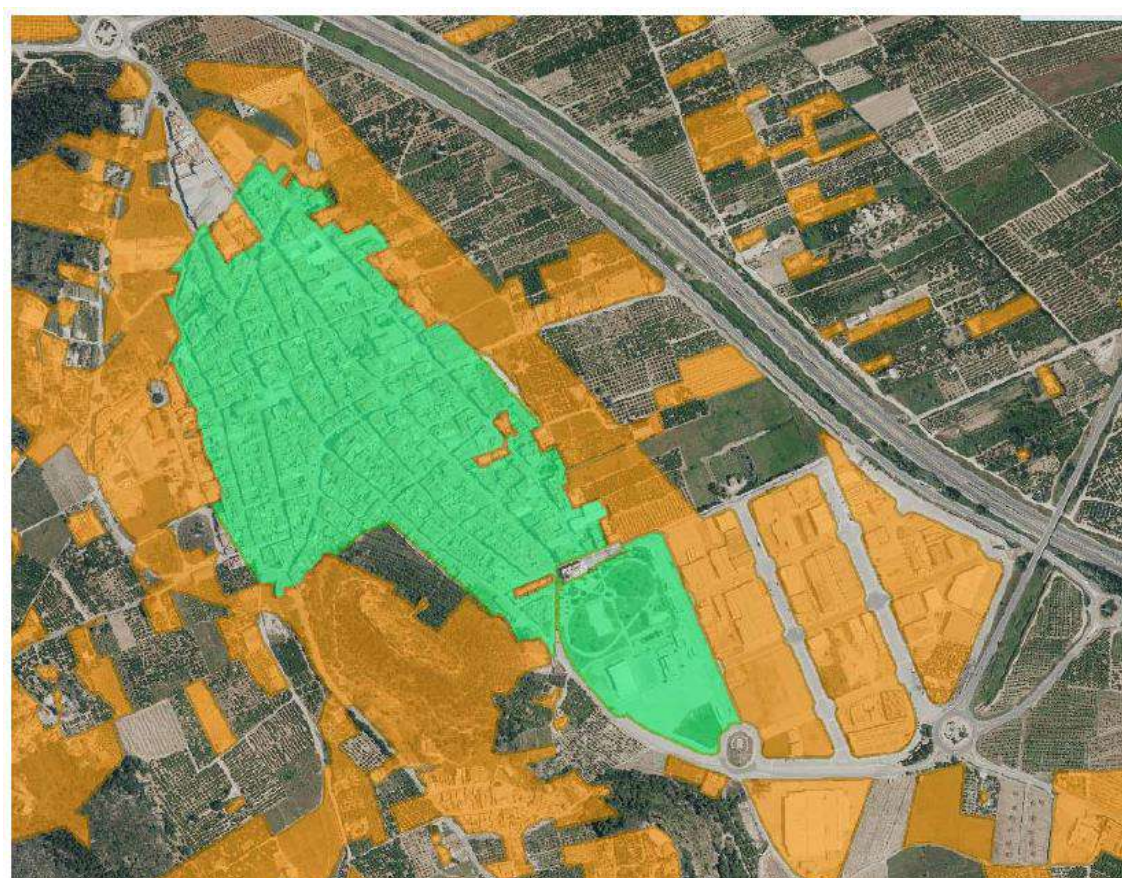


Xarxa Municipal d'Aigua Potable





Xarxa Energia Eléctrica



Xarxa Telecomunicacions

4.1.4. Anàlisi territorial alineada als Eixos Estratègics de l'Agenda Urbana Espanyola

EIX 1. US DEL SÒL, MODEL DE CIUTAT I HABITATGE

1.1 Objectius i alineació amb els ODS

AGENDA URBANA ESPANYOLA

Objectiu Estratègic 1:

ORDENAR EL TERRITORI I FER UN ÚS RACIONAL DEL SÒL, CONSERVAR-LO I PROTEGIR-HO

Objectius Específics:

- 1.1. Ordenar el sòl de manera compatible amb el seu entorn territorial.
- 1.2. Conservar i millorar el patrimoni natural i cultural i protegir-ne el paisatge.
- 1.3. Millorar les infraestructures verdes i blaves i vincular-les al context natural.

AGENDA URBANA	17 ODS: METES	
1.1: Ordenar el sòl de manera compatible amb el seu entorn territorial		2.4 Pràctiques agrícoles sostenibles i resilients
		11a Vincles zones urbanes, periurbanes i rurals
1.2: Conservar i millorar el patrimoni natural i cultural.		6.6. Protegir i restablir els ecosistemes relacionats amb el aigua
		11.4 Patrimoni cultural i natural
1.3: Millorar les infraestructures verdes i blaves i vincular-les al context natural		15.1 Conservar i usos sostenibles ecosistemes 15.3 Lluites contra la desertificació
		15.5 Degradació i pèrdua de biodiversitat 15.9 Plans sensibles a medi ambient

Objectiu Estratègic 2:

EVITAR LA DISPERSIÓ URBANA I REVITALITZAR LA CIUTAT EXISTENT

Objectius Específics:

- 2.1. Definir un model urbà que fomenti la compacitat, l'equilibri urbà i la dotació de serveis bàsics.
- 2.2. Garantir la complexitat funcional i la diversitat d'usos.
- 2.3. Garantir la qualitat i l'accessibilitat universal dels espais públics.
- 2.4. Millorar el medi ambient urbà i reduir-ne la contaminació.
- 2.5. Impulsar la regeneració urbana.
- 2.6. Millorar la qualitat i la sostenibilitat dels edificis.

AGENDA URBANA	17 ODS: METES	
2.1: Garantir la qualitat i l'accessibilitat universal als equipaments i espais públics		1.4 Accés serveis bàsics i recursos financers
		4.2 Qualitat de l'educació pre-escolar 4a Instal·lacions educatives inclusives i segures
2.2: Millorar el medi ambient urbà		11.7 Accés a zones verdes i espais urbans segurs
2.3: Millorar la qualitat i la sostenibilitat de les edificacions		15.5 Degradació i pèrdua de biodiversitat
		15.9 Plans sensibles a medi ambient

Objectiu Estratègic 8:

GARANTIR L'ACCÉS A L'HABITATGE

Objectius Específics:

- 8.1. Fomentar l'existència d'un parc d'habitatge adequat a preu assequible.
- 8.2. Garantir l'accés a l'habitatge, especialment dels col·lectius més vulnerables.



Dades Descriptives. Conclusions

Les Dades Descriptives es corresponen amb l'Agenda Urbana Espanyola publicades per l'any 2024, que tenen per objecte facilitar una aproximació a la situació actual i evolució recent de les ciutats espanyoles i es presenten dins del Marc Estratègic de l'AUE com a eina per a la presa de decisions de les ciutats

OE1 ORDENAR EL TERRITORI I FER UN ÚS RACIONAL DEL SÒL, CONSERVAR-LO I PROTEGIR-HO

Codigo	Nombre	MunMenys5mil			CORBERA	quartil
D02a	D.02.a. Superficie de cobertura artificial por municipio (%).	0	1,68	13,27	3,55	2C
D02b	D.02.b. Superficie de cultivos por municipio (%).	13,27	37,92	70,02	58,76	3C
D02c	D.02.c. Superficie de zona forestal y dehesas por municipio (%).	23,83	55,1	78,83	26,40	2C
D03a	D.03.a. Superficie municipal destinada a explotaciones agrarias y forestales (%).	0	0,04	0,19	0,06	3C
D04	D.04. Superficie municipal de suelo no urbanizable (%).	96,8	98,83	99,5	96,56	2C
D05	D.05. Superficie de zonas verdes por cada 1.000 habitantes.	1,9	5,23	12,31	6,70	3C
DST02	D.ST.02. Porcentaje de áreas de suelo de desarrollo respecto al total del suelo urbano (%)	0	18,3	43,8	40,33	3C
DST03	D.ST.03. Suelo urbanizable delimitado respecto al total del suelo urbano (%)	0	8,58	31,29	40,32	4C
DST04	D.ST.04. Porcentaje de áreas de suelo en desarrollo de uso residencial respecto al total de suelo urbano (%).	0	3,2	10,75	14,69	4C
D17a	D.17.a. Superficie de infraestructuras de transporte (ha).	0,03	10,4	29,49	30,49	4C
D17b	D.17.b. Porcentaje de superficie de infraestructuras de transporte respecto al término municipal (%)	0,24	0,47	0,97	1,50	4C

Corbera es troba davant del repte de contenir la seua expansió urbanística i reduir la pressió de les infraestructures, alhora que ha de reforçar els mecanismes de protecció del sòl agrícola i forestal. L'estratègia recomanada passa per la compactació urbana, la renaturalització d'espais i la consolidació d'un model territorial que prioritze l'eficiència i la sostenibilitat.

Principals resultats comparatius

1. Artificialització i ús del sòl:

Corbera presenta un nivell d'artificialització moderat (2C), amb una presència rellevant de cultius (3C) i una proporció adequada de sòl no urbanitzable (3C). La dotació de zones verdes urbanes és intermitja (3C), la qual cosa indica que existeix marge de millora.

2. Urbanització i expansió:

Els indicadors mostren una situació preocupant: Corbera es troba en el 4t quartil respecte al sòl urbanitzable delimitat (DST03) i al sòl residencial en desenvolupament (DST04). Açò evidencia una clara pressió urbanística i un risc de dispersió urbana.

3. Infraestructura i sostenibilitat:

Els valors de superfície d'infraestructures de transport (D17a i D17b) situen Corbera en el 4t quartil, reflectint un excés d'ocupació territorial per infraestructures. Açò té conseqüències ambientals i econòmiques negatives.

4. Sostenibilitat territorial: *

La base territorial de Corbera és sòlida gràcies al pes del sòl agrícola i forestal, però els principals reptes són la contenció de l'expansió urbanística i la reducció de l'impacte d'infraestructures de transport. Al mateix temps, cal reforçar la presència de verd urbà i consolidar una estratègia de territori més resilient i equilibrada.

Reptes identificats

1. Blindar el sòl agrícola estratègic mitjançant protecció i ús prioritzat.
2. Incrementar els estàndards de verd urbà i crear corredors ecològics interns.
3. Establir programes de gestió agroforestal i prevenció d'incendis.
4. Revisar i redimensionar el planejament urbanístic.
5. Fomentar la compactació suau i la regeneració urbana abans que l'expansió.
6. Establir polítiques de creixement zero net de sòl urbanitzable.
7. Reduir l'impacte de les vies amb estratègies de 'road diet' i renaturalització.
8. Integrar infraestructures verdes i blaves en els corredors de transport.
9. Prioritzar la mobilitat activa i col·lectiva per davant de l'expansió viària.

OE2 EVITAR LA DISPERSIÓ URBANA I REVITALITZAR LA CIUTAT EXISTENT

Codigo	Nombre	MunMenys5mil			CORBERA	quartil
D06	D.06. Densidad Urbana. Número de habitantes por hectárea de superficie de suelo urbano (hab./ha).	7,86	13,16	22,36	44,84	4C
D07	D.07. Superficie de suelo urbano mixto discontinuo sobre suelo urbano mixto total (%)	0	0	13,28	82,65	4C
D08	D.08. Densidad de vivienda por superficie de suelo urbano (Viv/ha).	10,11	14,93	22,63	52,89	4C
D09	D.09. Compacidad urbana. Superficie construida total por superficie de suelo (m2t/m2s)	0,26	0,51	1,26	3,21	4C
D10b	D.10.b. Superficie construida de uso residencial respecto al total de superficie construida (%).	62,44	70,96	78,25	69,49	2C
DST01	D.ST.01. Densidad de viviendas previstas en las áreas de suelo de desarrollo (Viv/ha).	7,56	16,66	28,6	18,22	3C
D14	D.14. Porcentaje del parque edificatorio por municipio con una antigüedad anterior al año 2000 (%).	7,82	11,94	18,79	23,28	4C

Corbera es caracteritza per una densitat urbana molt elevada i un sòl urbà mixt discontinu, fet que reflecteix un model compacte però fragmentat. El municipi afronta reptes de cohesió territorial, rehabilitació del parc edificatori i ajust de l'oferta d'habitatge. Les recomanacions clau passen per revitalitzar la ciutat existent, fomentar la continuïtat urbana i garantir un parc edificatori adequat i sostenible.

Principals resultats comparatius

1. Densitat urbana i compactació:

Corbera presenta valors de densitat urbana i residencial molt elevats: D06 (44,84 hab/ha, 4C), D08 (52,89 viv/ha, 4C) i D09 (3,21 m2t/m2s, 4C). Aquest escenari mostra un teixit dens i compacte, amb risc de pressió sobre serveis i dèficit d'espais lliures.

2. Sòl urbà mixt:

El percentatge de sòl urbà mixt discontinu és molt elevat (D07: 82,65%, 4C). Açò evidencia una ciutat fragmentada amb presència de teixits discontinus.

3. Densitat d'habitatges:

El percentatge de superfície construïda destinada a ús residencial és del 69,94% (D10b, 2C), situant-se en valors propers a la mitjana. Açò mostra un equilibri relatiu entre usos residencials i altres activitats urbanes.

4. Superfície construïda residencial:

El percentatge de superfície construïda destinada a ús residencial és del 69,94% (D10b, 2C), situant-se en valors propers a la mitjana. Açò mostra un equilibri relatiu entre usos residencials i altres activitats urbanes.

5. Habitatges previstos en àrees de desenvolupament:

La densitat d'habitatges previstos en àrees de desenvolupament és de 16,82 viv/ha (DST01, 3C). Açò indica una expectativa de creixement rellevant que hauria d'estar vinculada a la demanda real.

6. Antiguitat del parc edificatori:

Un 23,28% del parc edificatori és anterior a l'any 2000 (D14, 4C). Açò evidencia un parc envellit que necessita actuacions de rehabilitació energètica i funcional.

Reptes identificats

10. Complementar la densitat amb dotacions i espais verds suficients.
11. Impulsar actuacions de regeneració urbana i rehabilitació d'edificis existents.
12. Integrar mesures de mobilitat sostenible per gestionar zones d'alta densitat.
13. Evitar noves extensions discontinües i fomentar la continuïtat urbana.
14. Connectar àrees mixtes amb corredors verds i viaris que reforcen la cohesió urbana.
15. Mantenir l'equilibri d'usos per evitar monofuncionalitat residencial.
16. Afavorir la diversitat d'usos per donar vitalitat als espais urbans.
17. Ajustar el planejament per reduir la sobreoferta d'habitatge en àrees de creixement.
18. Prioritzar la consolidació de la ciutat existent abans que l'expansió.
19. Promoure programes de rehabilitació energètica i accessibilitat.
20. Incentivar la renovació urbana mitjançant ajudes públiques i inversió privada.

OE8 GARANTIR L'ACCÉS A L'HABITATGE

Codigo	Nombre	MunMenys5mil			CORBERA	quartil
D01	D.01. Variación de la población 2006 – 2016 (%)	-15,76	-7,64	1,5	-4,37	2C
D06	D.06. Densidad Urbana. Número de habitantes por hectárea de superficie de suelo urbano (hab./ha).	7,86	13,16	22,36	44,84	4C
D08	D.08. Densidad de vivienda por superficie de suelo urbano (Viv/ha).	10,11	14,93	22,63	52,89	4C
DST01	D.ST.01. Densidad de viviendas previstas en las áreas de suelo de desarrollo (Viv/ha).	7,56	16,66	28,6	18,22	3C
D29	D.29. Número de viviendas por cada 1.000 habitantes.	727,26	1049,49	1541,67	710,27	1C
D32	D.32. Variación del número de hogares 2.001-2.011 (%)	-5,07	-0,14	5,55	-7,69	1C
D33	D.33. Crecimiento del parque de vivienda 2001-2011 (%)	2,06	9,5	20	0,68	1C
DST06	D.ST.06. Porcentaje de viviendas previstas en áreas de desarrollo respecto al parque de vivienda existente (%).	0	16,01	51,93	23,28	3C
DST07	D.ST.07. Número de viviendas previstas en las áreas de desarrollo por cada 1.000 habitantes.	0	119,18	406,73	165,37	3C

Corbera presenta una situació dual: d'una banda, densitats urbanes molt elevades i una oferta potencial d'habitatges prevista significativa; de l'altra, una dinàmica de creixement poblacional i del parc residencial molt limitada. Açò genera un desajust entre oferta i demanda que pot comprometre la cohesió social i l'accés efectiu a l'habitatge. Les recomanacions principals passen per equilibrar l'oferta prevista amb la demanda real, fomentar la rehabilitació del parc existent i garantir habitatge assequible i adequat per a tota la població.

Principals resultats comparatius

1. Variació de la població i creixement poblacional:

La variació de la població 2006–2016 a Corbera és de -4,37% (2C), mentre que en molts municipis menuts la tendència ha estat més negativa encara. Açò reflecteix una pèrdua moderada de població, que implica reptes per a la sostenibilitat demogràfica i la dinamització del parc d'habitatges.

2. Densitat de població i urbanització:

Els indicadors mostren densitats molt elevades a Corbera (D06: 44,84 hab/ha i D08: 52,89 viv/ha, ambdós 4C). Açò indica un teixit urbà compacte que, si bé pot afavorir eficiència en serveis, també pot comportar manca d'espais lliures i pressió sobre infraestructures.

3. Desenvolupament i oferta d'habitatge:

Corbera registra valors baixos en la variació del nombre de llars 2001–2011 (D32: -6,79%, 1C) i en el creixement del parc d'habitatge (D33: 0,68%, 1C). Açò reflecteix una dinàmica de mercat molt reduïda, que pot limitar l'accés a habitatge nou o adequat.

4. Habitatges previstos i la seua relació amb l'existent:

El percentatge d'habitatges previstos respecte al parc existent és del 23,28% (DST06, 3C), un valor elevat que mostra una oferta potencial important. A més, el nombre d'habitatges previstos per 1.000 habitants és de 165,37 (DST07, 3C), situant-se també en nivells alts

Reptes identificats

21. Incentivar polítiques de repoblament i atracció de residents estables.
22. Afavorir habitatge assequible i de qualitat per a joves i famílies.
23. Garantir que la densitat elevada es compense amb espais verds i equipaments adequats.
24. Aplicar mesures de regeneració urbana per millorar qualitat de vida en zones densificades.
25. Fomentar la rehabilitació i renovació del parc existent per adaptar-lo a noves necessitats.
26. Impulsar programes d'habitatge social i assequible per evitar exclusió residencial.
27. Ajustar els habitatges previstos a la demanda real per evitar sobreoferta i urbanisme extensiu.
28. Orientar els nous projectes cap a tipologies sostenibles i assequibles, prioritzant la rehabilitació sobre la nova construcció.

EIX 2. RESILIÈNCIA, GESTIÓ DE RECURSOS I MOBILITAT

1.1 Objectius i alineació amb els ODS

AGENDA URBANA ESPANYOLA

Objectiu Estratègic 3:

PREVEUREN ANAR I REDUIR ELS IMPACTES DEL CANVI CLIMÀTIC I MILLORAR LA RESILIÈNCIA

Objectius Específics:

- 3.1. Adaptar el model territorial i urbà als efectes del canvi climàtic i avançar en el seu prevenció.
- 3.2. Reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.
- 3.3. Millorar la resiliència davant del canvi climàtic.

Objectiu Estratègic 4:

FER UNA GESTIÓ SOSTENIBLE DELS RECURSOS I AFAVORIR L'ECONOMIA CIRCULAR

Objectius Específics:

- 4.1. Ser més eficients energèticament i estalviar energia.
- 4.2. Optimitzar i reduir el consum d'aigua.
- 4.3. Fomentar el cycle dels materials.
- 4.4. Reduir els residus i afavorir-ne el reciclatge.

AGENDA URBANA	17 ODS: METES	
3.1: millorar la resiliència enfrent del canvi climàtic		1.5 Resiliència a desastres econòmics, socials i ambientals
		11.5 Desastres i reducció de vulnerabilitat
		13.1 Resiliència i adaptació
3.2. Ser més eficients energèticament i estalviar energia		7.1 Accés universal a energia 7.2 Energies renovables 7.3 Eficiència energètica 7a Investigació i inversió en energies netes
3.3. optimitzar i reduir el consum d'aigua		6.1. Accés a l'aigua potable 6.2. Accés a sanejament i higiene 6.3. Qualitat de l'aigua 6.4. Augmentar l'ús eficient dels recursos hídrics 6.5. Implementar la gestió integrada dels recursos
3.4: Fomentar el cycle dels materials		12.2 Ús eficient de recursos naturals
3.5: Reduir els residus i afavorir seu reciclatge		12.2 Ús eficient de recursos naturals 12.3 Reduir el malbaratament d'aliments en les cadenes de producció i subministrament 12.4 Gestió de drets i productes químics 12.5 Prevenció, reducció, reciclatge i reutilització de desfets
		11.6 Desfets i contaminació en ciutats

Objectiu Estratègic 5:
AFAVORIR LA PROXIMITAT I LA MOBILITAT SOSTENIBLE

Objectius Específics:

- 5.1. Afavorir la ciutat de proximitat.
- 5.2. Potenciar modes de transport sostenibles.

AGENDA URBANA	17 ODS: METES	
4.1: Afavorir la ciutat de proximitat dels materials		3.6 Accidents de trànsit
4.2: potenciar modes de transport sostenibles		9.1. infraestructura sostenible
		11.2 Transport públic

1.2 Dades Descriptives. Conclusions

Les Dades Descriptives es corresponen amb l'Agenda Urbana Espanyola publicades per l'any 2024, que tenen per objecte facilitar una aproximació a la situació actual i evolució recent de les ciutats espanyoles i es presenten dins del Marc Estratègic de l'AUE com a eina per a la presa de decisions de les ciutats

OE.3 PREVEUEN ANAR I REDUIR ELS IMPACTES DEL CANVI CLIMÀTIC I MILLORAR LA RESILIÈNCIA

Codigo	Nombre	MunMenos5mil			BARXETA	cuartil
D02a	D.02.a. Superficie de cobertura artificial por municipio (%).	0	1,68	13,27	3,55	3C
D02b	D.02.b. Superficie de cultivos por municipio (%).	13,27	37,92	70,02	58,76	3C
D05	D.05. Superficie de zonas verdes por cada 1.000 habitantes.	1,9	5,23	12,31	6,70	3C
D14	D.14. Porcentaje del parque edificatorio por municipio con una antigüedad anterior al año 2000 (%).	7,82	11,94	18,79	23,28	4C
D18b	D.18.b. Porcentaje de Turismos (%)	55,95	61,4	66,67	55,76	2C
D18c	D.18.c. Porcentaje de motocicletas (%)	5,45	7,4	9,84	10,73	4C

Fortaleses: sòl agrícola extens (3C) i artificialització moderada (2C). Debilitats: parc edificatori envellit (4C), densitat i infraestructures molt elevades (4C). Reptes: reduir els riscos climàtics urbans, millorar la qualitat ambiental i descarbonitzar el parc construït.

Principals resultats comparatius

1. Mitigació i resiliència

El percentatge d'artificialització moderat (D02a, 2C) i el pes elevat de sòl agrícola (D02b, 3C) ofereixen una bona base per a la resiliència territorial. Tanmateix, l'alta densitat urbana (4C) i la càrrega d'infraestructures (4C) incrementen l'exposició a onades de calor, inundacions i episodis de contaminació.

2. Sensibilització i governança climàtica

La combinació de parc antic (D14, 4C) i densitat alta exigeix polítiques de conscienciació i suport a la ciutadania i al teixit econòmic per reduir demanda energètica i riscos.

3. Contaminació (aire, soroll i sòl)

L'alt percentatge d'infraestructures de transport (4C) és un vector principal de soroll i emissions. La dotació de zones verdes (D05, 3C) és intermitja i no compensa prou l'efecte illa de calor.

4. Energia sostenible

Amb un 23,28% d'edificis previs a 2000 (4C) hi ha un ampli camp per a la rehabilitació energètica. La compacitat ajuda a l'eficiència de xarxes i fa viable l'autoconsum compartit.

Reptes identificats

29. Xarxa verda-blava contínua: corredors d'ombra, SUDS i renaturalització d'espais durs.
30. Gestió agroforestal periurbana per crear franges antiincendis i incrementar la biodiversitat.
31. Plans d'adaptació de barri (protocols de calor, refugis climàtics, fonts i arbrat).
32. Oficina local de transició energètica: assessorament gratuït i acompanyament a rehabilitació.
33. Pressupostos participatius verds i acords de custòdia amb comunitats de regants i associacions.
34. Programes escolars i de comerç verd sobre estalvi d'aigua/energia i prevenció de residus.
35. 'Road diet' en travessies i entorns escolars; limitació de velocitat i eixos de mobilitat activa.
36. Barreres verdes i paviments fonorredactors; planificació d'eixos frescos nord-sud.
37. Zones de baixes emissions adaptades a municipis menuts (horaris + control d'accés intel·ligent).
38. Comunitats energètiques en cobertes públiques i comunitats de veïns; FV + bombes de calor.
39. Estàndards NZEB en obra nova i criteris de Passaport de Materials en reformes.
40. Pla de substitució d'equipaments municipals per tecnologia d'alta eficiència (LED, BEMS).

OE4 FER UNA GESTIÓ SOSTENIBLE DELS RECURSOS I AFAVORIR L'ECONOMIA CIRCULAR

Codigo	Nombre	MunMenos5mil			CORBERA	cuartil
D01	D.01. Variación de la población 2006 – 2016 (%)	-15,76	-7,64	1,5	-4,37	3C
D06	D.06. Densidad Urbana. Número de habitantes por hectárea de superficie de suelo urbano (hab./ha).	7,86	13,16	22,36	44,84	4C
D08	D.08. Densidad de vivienda por superficie de suelo urbano (Viv/ha).	10,11	14,93	22,63	52,89	4C
D14	D.14. Porcentaje del parque edificatorio por municipio con una antigüedad anterior al año 2000 (%).	7,82	11,94	18,79	23,28	4C
D33	D.33. Crecimiento del parque de vivienda 2001-2011 (%)	2,06	9,5	20	0,68	1C
DST06	D.ST.06. Porcentaje de viviendas previstas en áreas de desarrollo respecto al parque de vivienda existente (%).	0	16,01	51,93	23,28	3C
DST07	D.ST.07. Número de viviendas previstas en las áreas de desarrollo por cada 1.000 habitantes.	0	119,18	406,73	165,37	3C

Fortaleses: compacitat urbana (eficiència potencial de serveis) i oportunitat de rehabilitar un parc envellit (D14, 4C). • Riscos: volum rellevant d'habitatge previst (DST06/DST07, 3C) que pot incrementar la demanda de materials i residus si no és circular. • Oportunitats: estabilitat demogràfica per orientar inversió a renovar i descarbonitzar, no a expandir.

Principals resultats comparatius

1. Economia circular

Antiguitat del parc edificatori (D14: 23,28% anterior a 2000, 4C): parc envellit amb gran potencial de rehabilitació, substitució d'instal·lacions i reús de materials. Creixement del parc 2001–2011 (D33: 0,68%, 1C): creixement baix; per tant, la prioritat ha de ser rehabilitar/actualitzar més que expandir. Habitatges previstos (DST06: 23,28%, 3C; DST07: 165,37 per 1.000 hab., 3C): risc d'augmentar l'extracció de materials si no s'introdueixen criteris d'economia circular en obra nova.

2 Gestió de recursos (aigua, sòl i serveis urbans)

• Densitat urbana (D06: 44,84 hab/ha, 4C) i densitat d'habitatge (D08: 52,89 viv/ha, 4C): la compacitat pot millorar l'eficiència de xarxes d'aigua i energia, però exigeix una

bona gestió de fuites, captació d'aigües pluvials i ombra/verd per reduir consums de climatització. • Variació de població 2006–2016 (D01: -4,37%, 3C): estabilitat/descens moderat que permet reassignar recursos a renovar en lloc de créixer.

3. Energia renovable i eficiència

Tot i no disposar de l'indicador específic a la taula, els valors de densitat i antiguitat del parc apunten a un gran potencial de reducció de demanda i d'autoproducció. La prioritat és actuar sobre edificis anteriors a 2000 i sobre cobertes de gran superfície.

4. Residus i matèria orgànica

Sense indicador directe a la taula, però coherent amb l'Eix 4, es proposa un model que maximitze la recollida selectiva i la prevenció, especialment en un municipi compacte on la logística pot ser eficient.

Reptes identificats

41. Rehabilitació profunda com a opció per defecte (sobretot edificis pre-2000).
42. Plec municipal d'obra amb criteris circulars: passaport de materials, contingut reciclat i deconstrucció selectiva.
43. Banc de materials local i mercat de reús per a petites obres i manteniment municipal.
44. Pla d'aigua 2030: telelectura, reducció de pèrdues, SUDS i aprofitament pluvial en edificis públics.
45. Verd funcional i paviments drenants per baixar temperatura i escorrentia.
46. Contractes de servei amb objectius d'eficiència i incentius per estalvi (ESCO/PPP).
47. Comunitats energètiques locals amb fotovoltaica en cobertes públiques i privades.
48. Rehabilitació energètica profunda (aïllament, finestres, ombreig, bombes de calor, monitoratge).
49. Estàndards NZEB/Passivhaus en obra nova prevista (DST06/DST07) i criteris de 'no renovables out'.
50. Porta a porta amb pagament per generació (PAYT) i targeta d'accés a contenidors intel·ligents.
51. Compostatge de proximitat (domèstic i comunitari) i recollida de bioresidus obligatòria.
52. Punt verd municipal amb espai de reutilització i tallers de reparació (Repara·lab).
53. Programa municipal de rehabilitació circular i energètica (100 habitatges/any) amb oficina d'ajudes.
54. Ordenança d'edificació circular (passaport de materials, 20% contingut reciclat, deconstrucció).
55. Comunitat energètica: 1 MWp FV en cobertes públiques i autoconsum compartit per a llars vulnerables.
56. Porta a porta + PAYT per superar el 65% de reciclatge i reduir un 15% la generació de residus.

OE 5 AFAVORIR LA PROXIMITAT I LA MOBILITAT SOSTENIBLE

Codigo	Nombre	MunMenos5mil			CORBERA	cuartil
D06	D.06. Densidad Urbana. Número de habitantes por hectárea de superficie de suelo urbano (hab./ha).	7,86	13,16	22,36	44,84	4C
D07	D.07. Superficie de suelo urbano mixto discontinuo sobre suelo urbano mixto total (%)	0	0	13,28	82,65	4C
D08	D.08. Densidad de vivienda por superficie de suelo urbano (Viv/ha).	10,11	14,93	22,63	52,89	4C
DST01	D.ST.01. Densidad de viviendas previstas en las áreas de suelo de desarrollo (Viv/ha).	7,56	16,66	28,6	18,22	3C
D17a	D.17.a. Superficie de infraestructuras de transporte (ha).	0,03	1040	29,49	30,49	4C
D17b	D.17.b. Porcentaje de superficie de infraestructuras de transporte respecto al término municipal (%)	0,24	0,47	0,97	1,50	4C
D18a	D.18.a. Vehículos domiciliados cada 1000 habitantes.	660,48	746,16	857,72	721,29	2C
D18b	D.18.b. Porcentaje de Vehiculos Turismos (%)	55,95	61,4	66,67	55,76	1C
D18c	D.18.c. Porcentaje de motocicletas (%)	5,45	7,4	9,84	10,73	4C
D22a	D.22.a. Índice de envejecimiento de la población (%)	23,5	30,3	38,1	21,20	1C

Corbera presenta una base adequada per a la ciutat de proximitat (densitats 4C), però amb discontinuïtats urbanes (D07, 4C) i sobrecàrrega d'infraestructures (4C) que frenen la mobilitat activa. El parc de vehicles és moderadament alt però amb fort pes de la moto (4C). Les prioritats, coherents amb l'Eix 5, són: cosir teixits, reassignar espai viari a vianants i bicicleta, posar límit a noves infraestructures, ordenar la moto i impulsar transport públic flexible i electrificació.

Principals resultats comparatius

1) Ciutat de proximitat

La combinació de densitats molt elevades (D06 i D08, 4C) i un percentatge alt de sòl urbà mixt discontinu (D07, 4C) indica un teixit compacte però fragmentat. Això és, potencial per a una ciutat de 15 minuts, però amb discontinuïtats que obliguen a desplaçaments puntuals més llargs.

2) Vehicles motoritzats

Els vehicles per 1.000 habitants són intermedis (D18a, 2C), però destaca un percentatge molt alt de motocicletes (D18c, 4C) i, alhora, un pes baix de turismes (D18b, 1C). Aquest patró suggereix una mobilitat motoritzada més lleugera però intensa en termes de soroll i seguretat viària.

3) Economia circular (mobilitat i espai públic)

Amb densitats altes i nova oferta residencial prevista (DST01, 3C), cal minimitzar materials i emissions associades a infraestructures i vehicles. L'economia circular s'ha d'aplicar a l'obra viària, al manteniment i a la gestió de flotes.

4) Noves infraestructures

El pes de les infraestructures de transport és molt alt (D17a i D17b, 4C). Qualsevol ampliació pot augmentar l'efecte barrera i el trànsit de pas.

Reptes identifica

57. Completar buits i cosir teixits (eixos de vianants i bicicleta, permeabilitat entre barris).
58. Localitzar serveis quotidians a ≤ 800 m de la majoria d'habitatges (mapa d'equipaments crítics).
59. Regular la planta baixa activa i el comerç de proximitat amb incentius i lloguers bonificats.
60. Xarxa segura per a moto i bicicleta (lleugerament segregada, interseccions calmades).
61. Pla de substitució cap a motocicletes elèctriques i foment del casc homologat/airbag.
62. Zona 30 generalitzada i controls de soroll; aparcaments de moto ordenats fora de vorera.
63. Reutilització de fresat i mesclades fredes en reasfaltats; compra verda de flotes municipals.
64. Aparcaments dissuasius permeables i paviments drenants; arbrat amb sistemes de rec irrigacional.
65. Contractes de manteniment per rendiment (reducció d'emissions i residus com a KPI).
66. Moratòria d'ampliacions viàries si no hi ha reducció prèvia de demanda (principi 'no net road').
67. Reassignació d'espai existent: 'road diet', plataformes úniques, eixos verds i ombra.
68. Prioritzar infraestructures de mobilitat activa i transport públic flexible (bus a la demanda).
69. Xarxa ciclista bàsica (≥ 8 km continus) + camins escolars segurs a tots els centres.
70. Aparcaments dissuasius d'entrada al municipi i gestió de l'aparcament al centre (rotació/ residents).
71. Títol únic de bus comarcal amb freqüències reforçades en hores punta i integració bici-bus.
72. Renaturalització de 10.000 m² d'espai viari i increment d'ombra per reduir la demanda de viatge curt en cotxe.

EIX 3. VIURE I CONVIURE

1.1 Objectius i alineació amb els ODS

AGENDA URBANA ESPANYOLA

Objectiu Estratègic 6:

FOMENTAR LA COHESIÓ SOCIAL I BUSCAR LA IGUALTAT

Objectius Específics:

- 6.1. Reduir el risc de pobresa i exclusió social en entorns urbans desafavorits.
- 6.2. Buscar la igualtat per a tothom des d'un enfocament de gènere i diversitat.
- 6.3. Fomentar el desenvolupament social, cultural i artístic.
- 6.4. Protegir i promoure la salut i prevenir addiccions

AGENDA URBANA	17 ODS: METES	
6.1: Reduir el risc de pobresa i exclusió social		1.2 Pobresa relativa en totes les seues dimensions 1.3 Sistemes de protecció social 1.b Marc normatiu per eradicar la pobresa econòmica, socials i ambientals
		10.2 Promoció de la Inclusió social, econòmica i política
		11.3 Augment de la urbanització inclusiva i sostenible
6.2: Cercar la igualtat d'oportunitats des d'una perspectiva de gènere, edat i discapacitat		4.2 Qualitat de l'educació preescolar 4.4 Competències per accedir a l'ocupació 4.5 Disparitat de gènere i col·lectius vulnerables
		5.1 Posar fi a tot tipus de discriminació 5.2 Violència de gènere 5.4 Treballs i cura domèstica 5.5 Participació Plena de la dona i igualtat d'oportunitats 5.c Política i lleis per a la igualtat i l'apoderament
		10.2 Inclusió social, econòmica i política 10.3 Igualtat de tracte i d'oportunitats 10.4 Polítiques fiscals, salarials i de protecció social 10.7 Migració i polítiques migratòries

1.2 Dades Descriptives. Conclusions

Les Dades Descriptives es corresponen amb l'Agenda Urbana Espanyola publicades per l'any 2024, que tenen per objecte facilitar una aproximació a la situació actual i evolució recent de les ciutats espanyoles i es presenten dins del Marc Estratègic de l'AUE com a eina per a la presa de decisions de les ciutats

OE.6 FOMENTAR LA COHESIÓ SOCIAL I BUSCAR LA IGUALTAT

Codigo	Nombre	MunMenys5mil			CORBERA	quartil
D01	D.01. Variación de la población 2006 – 2016 (%)	-15,76	-7,64	1,5	-4,37	3C
D22a	D.22.a. Índice de envejecimiento de la población (%)	23,5	30,3	38,1	21,20	1C
D22b	D.22.b. Índice de senectud de la población (%)	16,7	21,4	26,9	14,50	1C
D23	D.23. Porcentaje de población extranjera (%)	2,2	5,2	10,3	7,60	3C
D24a	D.24.a. Índice de dependencia total (%)	53,5	63,2	77,9	54,00	2C
D24b	D.24.b. Índice de dependencia infantil (%)	8,4	14	19	21,40	4C
D24c	D.24.c. Índice de dependencia de mayores (%)	36,53	50	67,8	33,20	1C
D27d	D.27.d. Establecimientos en sector servicios (%).	50	62,2	75,3	62,10	2C
D28a	D.28.a. Porcentaje de parados total (%).	5,03	7,29	10,14	7,39	3C
D28b	D.28.b. Porcentaje de parados entre 25 y 44 años (%)	30,28	35,26	40,32	35,37	3C
D28c	D.28.c. Proporción de paro femenino (%)	52,26	57,89	63,8	51,70	1C

Fortaleses: estructura demogràfica relativament jove (1C en envelliment i senectut) i pes del sector serveis (2C). Debilitats: dependència infantil molt alta (4C), atur del grup 25–44 i bretxa en l'atur femení (3C), lleu pèrdua de població (3C).

Principals resultats comparatius

1. Desigualtat social

Els nivells d'atur global se situen en valors intermedis (12,49%, 2C), però l'atur del tram d'edat 25–44 anys és elevat (3C) i la proporció d'atur femení supera lleugerament el 50% (3C), indicant bretxa de gènere. La dependència total és també alta (3C), empençada per una dependència infantil molt elevada (4C).

2. Art, cultura i esport

La presència del sector serveis (73,99%, 2C) permet apalancar activitats culturals i esportives com a motors de cohesió i salut. No obstant, la pèrdua moderada de població (3C) exigeix reforçar l'oferta per retenir talent i jovent.

3. Diversitat i igualtat

La població estrangera és moderada (6,70%, 2C), la qual cosa facilita polítiques d'acollida efectives. L'índex d'envelliment i de senectut baixos (1C) indiquen estructura relativament jove, coherent amb una dependència infantil alta (4C).

4. Exclusió social i vulnerabilitat

Riscos detectats: atur elevat en adults joves (3C), bretxa de gènere en l'atur (3C), dependència total alta (3C) i descens demogràfic (3C). Sense accions, pot augmentar la vulnerabilitat de llars amb menors.

Reptes identifica

73. Plans d'ocupació orientats a joves i dones (economia verda, cures, rehabilitació i digital).
74. Itineraris formatius amb empreses locals i bonificacions a la contractació estable.
75. Serveis de conciliació (escoles matinera/vesprades, cures compartides) per reduir bretxa de gènere.
76. Xarxa d'equipaments de proximitat (centres culturals i esportius de barri) amb programació estable.
77. Bons culturals/esportius per a famílies amb menors i per a atur prolongat.
78. Festivals i lligues locals que integren col·lectius diversos i comerç de proximitat.
79. Pla local d'acollida (informació multilingüe, mediació intercultural, cursos de llengua).
80. Igualtat efectiva: auditories salarials municipals, clàusules d'igualtat en contractació pública.
81. Suport a famílies amb menors: beques menjador, activitats extraescolars i ajudes a material.
82. Itineraris d'inclusió amb serveis socials (habitatge, ocupació, salut mental) i mentoria comunitària.
83. Targeta ciutadana amb tarifació social per a transport, cultura i esport.
84. Oficina d'assessorament a drets socials i prestacions (finestres úniques).
85. Reduir l'atur jove i femení en 5 punts amb formació + contractació pública/privada inclusiva.
86. Incrementar un 20% la participació cultural i esportiva dels col·lectius vulnerables.
87. Consoliden un Pla d'acollida i igualtat amb indicadors anuals i pressupost estable.

EIX 4. ECONOMIA I TREBALL

1.1 Objectius i alineació amb els ODS

AGENDA URBANA ESPANYOLA

Objectiu Estratègic 7:

IMPULSAR I AFAVORIR L'ECONOMIA URBANA

Objectius Específics:

7.1. Buscar la productivitat local, la generació d'ocupació i la dinamització i la diversificació de l'activitat econòmica.

7.2. Fomentar el turisme intel·ligent, sostenible i de qualitat i els sectors clau de l'economia local.

AGENDA URBANA	17 ODS: METES	
5.1: Cercar la productivitat local, la generació d'ocupació i la dinamització i diversificació del activitat econòmica		1.b Marc normatiu per eradicar la pobresa
		2.c Volatilitat de preus dels aliments
		5a Igualtat de drets als recursos econòmics
		8.1 Creixement econòmic 8.2 Diversificació, tecnologia i innovació 8.3 Foment xicoteta i mitjana empresa 8.4 Producció i consum eficient i respectuós 8.6 Plena ocupació i treball decent
		9.2 Indústria inclusiva i sostenible 9.3 Accés Pimes a serveis financers i cadenes de valor
		12.6 Empreses i informes sobre sostenibilitat
5.2: fomentar l' turisme sostenible i de qualitat i els sectors clau de la economia local		8.9 Turisme sostenible
		12.b Turisme sostenible

1.2 Dades Descriptives. Conclusions

Les Dades Descriptives es corresponen amb l'Agenda Urbana Espanyola publicades per l'any 2024, que tenen per objecte facilitar una aproximació a la situació actual i evolució recent de les ciutats espanyoles i es presenten dins del Marc Estratègic de l'AUE com a eina per a la presa de decisions de les ciutats

OE.7 IMPULSAR I AFAVORIR L'ECONOMIA URBANA

Codigo	Nombre	MunMenys5mil			CORBERA	quantil
D26a	D.26.a. Trabajadores en sector agricultura (%).	10	25,8	47,55	23,30	2C
D26b	D.26.b. Trabajadores en sector industria (%).	0	5,9	16,4	23,30	4C
D26c	D.26.c. Trabajadores en sector construcción (%).	2,9	7,5	13,3	9,10	3C
D26d	D.26.d. Trabajadores en sector servicios (%).	31,1	46,2	62,2	60,60	3C
D27a	D.27.a. Establecimientos en sector agricultura (%).	1,9	15,4	33,3	10,70	2C
D27b	D.27.b. Establecimientos en sector industria (%).	0	6	13,2	16,50	4C
D27c	D.27.c. Establecimientos en sector construcción (%).	0	6,7	13	10,70	3C
D27d	D.27.d. Establecimientos en sector servicios (%).	50	62,2	75,3	62,10	2C
D28a	D.28.a. Porcentaje de parados total (%).	5,03	7,29	10,14	7,39	3C
D28b	D.28.b. Porcentaje de parados entre 25 y 44 años (%).	30,28	35,26	40,32	35,37	3C
D28c	D.28.c. Proporción de paro femenino (%).	52,26	57,89	63,8	51,70	2C

Corbera presenta un perfil econòmic fortament industrial (4C) amb un sector serveis relativament dèbil (2C) i un nivell d'atur moderat (2C–3C). Les prioritats passen per diversificar l'economia, reforçar el comerç local, millorar la formació i inserir els joves en el mercat laboral. El repte és avançar cap a una economia urbana més equilibrada, resilient i sostenible.

Principals resultats comparatius

1 Formació i ocupació

L'atur global se situa en un nivell mitjà (12,49%, 2C), amb major incidència en la franja de 25–44 anys (3C). Açò indica que el mercat laboral presenta dificultats d'inserció per a adults joves, tot i que la bretxa de gènere és moderada (2C).

2. Indústria

El pes de la indústria és molt alt tant en treballadors (23,30%, 4C) com en establiments (16,50%, 4C), per damunt de la mitjana dels municipis de la seua mida. Açò reflecteix una vocació industrial forta.

3 Empreses i comerç de proximitat

El sector serveis té un pes relativament baix (44,30% de treballadors i 62,10% d'establiments, 2C). Això pot limitar el dinamisme del comerç local i la diversitat de serveis urbans.

4. Construcció i turisme

La construcció té un pes mitjà (9,10% de treballadors i 10,70% d'establiments, 3C). No apareixen dades específiques de turisme, però la diversitat d'usos i el potencial del sector serveis poden permetre l'impuls d'un turisme sostenible de proximitat.

Reptes identifica

88. Impulsar formació professional vinculada a sectors amb demanda (energies renovables, rehabilitació, digital).
89. Afavorir la inserció laboral dels joves mitjançant beques, pràctiques i contractes de primer treball.
90. Programes de capacitatíó contínua per a adults en sectors emergents.
91. Consolidar sòl industrial ja existent i promoure polígons verds i ecoindustrialització.
92. Incentivar la innovació i la digitalització de les pimes industrials.
93. Enfortir la connexió entre indústria i centres formatius/universitats.
94. Programes de suport al comerç de proximitat i digitalització de botigues.
95. Fomentar mercats de productes locals i circuits curts de distribució.
96. Crear zones comercials de vianants i campanyes de compra local.
97. Fomentar la rehabilitació energètica i patrimonial com a motor d'ocupació en la construcció.
98. Desenvolupar estratègies de turisme de proximitat i cultural vinculades a patrimoni i entorn natural.
99. Promocionar allotjaments i serveis amb criteris de sostenibilitat i circularitat.

EIX 5. INSTRUMENTS I GOVERNANÇA

1.1 Objectius i alineació amb els ODS

AGENDA URBANA ESPANYOLA

Objectiu Estratègic 9:

LIDERAR I FOMENTAR LA INNOVACIÓ DIGITAL.

Objectius Específics:

- 9.1. Afavorir la societat del coneixement i avançar cap al desenvolupament de les ciutats intel·ligents (Smart Cities).
- 9.2. Fomentar l'administració electrònica i reduir la bretxa digital.

AGENDA URBANA	17 ODS: METES	
7.1: Favorir la societat del coneixement i avançar cap al desenvolupament		9.5 Investigació científica, capacitat tecnològica
7.2: Fomentar l'administració electrònica i reduir bretxa		5.b Ús de tecnologia i TIC

Objectiu Estratègic 10:

MILLORAR ELS INSTRUMENTS D'INTERVENCIÓ I LA GOVERNANÇA.

Objectius Específics:

- 10.1. Aconseguir un marc normatiu i de planejament actualitzat, flexible i simplificat que millori, també, la gestió.
- 10.2. Assegurar la participació ciutadana, la transparència i afavorir la governança multinivell
- 10.3. Impulsar la capacitat local i millorar-ne el finançament.
- 10.4. Dissenyar i posar en marxa campanyes de formació i sensibilització en matèria urbana, així com d'intercanvi i difusió de la informació.
- 10.5 Implementar una cooperació al desenvolupament alineada amb els ODS.

AGENDA URBANA	17 ODS: METES	
8.1: Aconseguir un marc normatiu i de planejament actualitzat.		16.b Lleis i polítiques
8.2: Assegurar la participació ciutadana, la transparència i favorir la governança		16.6 Institucions eficaços i transparents 16.7 Participació ciutadana 16.10 Accés a informació i llibertats fonamentals
		17.9 Reforç de capacitats 17.14 Coherència de polítiques 17.17 Aliances públic-privades 17.18 Creació de capacitat estadística
8.3: Impulsar la capacitat local i millorar el finançament.		11.C Suport a la construcció d'edificis sostenibles i resilients a PUAMs
		12.7 Adquisicions públiques sostenibles 12.8 Educació per al desenvolupament sostenible
8.4: Dissenyar i posar en marxa campanyes de formació i sensibilització.		4.7 Educació global per al desenvolupament sostenible
		6.6 Institucions eficaços i transparents 16.7 Participació ciutadana 16.10 Accés a informació i llibertats fonamentals

1.2 Dades Descriptives. Conclusions

Les Dades Descriptives es corresponen amb l'Agenda Urbana Espanyola publicades per l'any 2024, que tenen per objecte facilitar una aproximació a la situació actual i evolució recent de les ciutats espanyoles i es presenten dins del Marc Estratègic de l'AUE com a eina per a la presa de decisions de les ciutats

OE.9 LIDERAR I FOMENTAR LA INNOVACIÓ DIGITAL.

Codigo	Nombre	MunMenys5mil			CORBERA	quartil
D22a	D.22.a. Índice de envejecimiento de la población (%)	23,5	30,3	38,1	21,20	1C
D22b	D.22.b. Índice de senectud de la población (%)	16,7	21,4	26,9	14,50	1C
D27a	D.27.a. Establecimientos en sector agricultura (%).	1,9	15,4	33,3	10,70	2C
D27b	D.27.b. Establecimientos en sector industria (%).	0	6	13,2	16,50	4C
D27c	D.27.c. Establecimientos en sector construcción (%).	0	6,7	13	10,70	3C
D27d	D.27.d. Establecimientos en sector servicios (%).	50	62,2	75,3	62,10	2C

Fortaleses: població jove (1C en envelliment i senectut), pes industrial elevat (4C) i serveis moderats (2C). Debilitats: manca d'infraestructura digital consolidada i desigualtat potencial d'accés. Oportunitats: digitalització de la indústria, comerç electrònic i administració digital. Reptes: evitar la fractura digital i garantir connectivitat universal.

Principals resultats comparatius

1. Economia digital

Corbera presenta un teixit econòmic amb fort pes industrial (D27b, 4C) i serveis en nivell mitjà (D27d, 2C). La indústria ofereix una base sòlida per a la digitalització de processos, mentre que el sector serveis pot integrar millor plataformes digitals de comerç i turisme.

2. Inclusió i benestar digital

Els índexs d'envelliment (1C) i de senectut (1C) mostren una població relativament jove. Açò és un avantatge per a la inclusió digital, ja que la base poblacional pot adaptar-se fàcilment a noves tecnologies. No obstant, cal evitar la fractura digital en majors i col·lectius vulnerables.

3. Administració digital

El nivell mitjà d'establiments en serveis (62,10%, 2C) reflecteix un marge per digitalitzar els tràmits municipals i fomentar una administració electrònica eficient.

4. Infraestructures tecnològiques

Tot i que les dades específiques d'infraestructura digital no apareixen en la taula, la necessitat d'ampliar connectivitat d'alta velocitat i 5G és evident per consolidar la innovació digital en Corbera.

Reptes identifica

100. Crear un pla de digitalització industrial amb suport a pimes (ERP, impressió 3D, IoT).
101. Afavorir el comerç electrònic i la digitalització del comerç de proximitat.
102. Crear un espai coworking i laboratoris digitals municipals per a emprenedors.
103. Programes de capacitació digital gratuïts per a majors de 55 anys i famílies vulnerables.
104. Tallers en escoles i instituts sobre benestar digital i ús responsable de pantalles.
105. Xarxa de punts d'accés públic a internet i acompanyament digital comunitari.
106. Implantar la carpeta ciutadana única amb tràmits 100% en línia.
107. Formació en competències digitals per al personal municipal.
108. Millorar l'accessibilitat web i garantir serveis inclusius per a tota la població.
109. Extensió de fibra òptica i cobertura 5G a tot el terme municipal.
110. Desenvolupar un 'hub digital comarcal' amb suport de la Generalitat i universitats.
111. Crear un sistema de dades obertes municipals per fomentar transparència i innovació.
112. Garantir 100% de cobertura de fibra i 5G al municipi.
113. Implantar administració digital plena i accessibilitat universal en serveis públics.
114. Desenvolupar un ecosistema emprenedor digital amb espais d'innovació i coworking.

OE.10 MILLORAR ELS INSTRUMENTS D'INTERVENCIÓ I LA GOVERNANÇA.

Codigo	Nombre	MunMenys5mil			CORBERA	quartil
D04	D.04. Superficie municipal de suelo no urbanizable (%).	96,8	98,83	99,5	96,56	2C
DST02	D.ST.02. Porcentaje de áreas de suelo de desarrollo respecto al total del suelo urbano (%)	0	18,3	43,8	40,32	3C
DST03	D.ST.03. Suelo urbanizable delimitado respecto al total del suelo urbano (%)	0	8,58	31,29	40,32	4C
D37	D.37. FIGURA DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE EN EL MUNICIPIO				NNSS	
D38	D.38. FECHA DE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE EN EL MUNICIPIO.	1981	1998	2008	2.000	3C

Fortaleses: alt percentatge de sòl protegit (2C) i possibilitat de redefinir el model urbà. Debilitats: dependència d'instrument urbanístic obsolet (NNSS, 2000), pressió d'expansió (DST03, 4C) i manca de participació estructurada. Els reptes passen per modernitzar el planejament, reduir sòl urbanitzable, integrar criteris d'Agenda Urbana i fomentar una governança més oberta i participativa.

Principals resultats comparatius

1. Governança municipal

Corbera disposa d'un marc urbanístic basat en Normes Subsidiàries (NNSS, D37), un instrument de planejament bàsic i de caràcter limitat. Açò implica menor capacitat per adaptar-se als reptes actuals de sostenibilitat, canvi climàtic i transició energètica. La vigència de la norma des de l'any 2000 (D38, 3C) mostra un cert retard en l'actualització.

2. Planejament i normativa

El sòl no urbanitzable ocupa un 96,56% (2C), en línia amb els municipis menuts, però el pes del sòl de desenvolupament (DST02, 40,32%, 3C) i sobretot del sòl urbanitzable delimitat (DST03, 40,32%, 4C) indiquen una elevada pressió d'expansió urbana en relació amb la mida del municipi.

3. Participació ciutadana

La governança i el planejament no mostren indicadors directes de participació, però la dependència d'instruments antics (NNSS) pot haver limitat els canals de diàleg i transparència.

Reptes identifica

115. Actualitzar l'instrument urbanístic vigent a un PGOU adaptat a l'Agenda Urbana i a la Llei Valenciana d'Ordenació del Territori.
116. Integrar l'Agenda Urbana com a full de ruta estratègica de governança local.
117. Potenciar la coordinació intermunicipal i supramunicipal en matèria de planejament i serveis.
118. Revisar i ajustar el sòl urbanitzable per evitar creixements desproporcionats.
119. Afavorir la regeneració urbana i el reciclatge de sòl urbà enfront de noves expansions.
120. Incorporar en el planejament criteris de canvi climàtic, resiliència i economia circular.
121. Crear processos participatius estables en les revisions urbanístiques (tallers, consultes en línia).
122. Establir un observatori urbà local amb indicadors de seguiment compartits amb la ciutadania.
123. Promoure pressupostos participatius vinculats a regeneració urbana i sostenibilitat.

4.2 DIAGNÒSTIC ESTRATÈGIC

4.2.1. DAFO

Eix 1 – Ús del sòl, model de la xarxa d'assentaments, connectivitat, mobilitat sostenible i habitatge

Debilitats

- Elevada pressió d'infraestructures viàries que fragmenten el territori.
- Dependència significativa del vehicle privat per a la mobilitat quotidiana.
- Parc d'habitatges envellit, amb majoria construïts abans de l'any 2000.
- Excés de sòl urbanitzable delimitat que no respon a necessitats reals.
- Manca de coordinació entre usos del sòl agrícoles i urbans.

Amenaces

- Risc de consolidar un model dispers i poc eficient en recursos.
- Increment de la contaminació atmosfèrica i acústica per mobilitat privada.
- Pèrdua de sòl agrícola i forestal davant l'expansió urbana.
- Dificultat per accedir a habitatge assequible per part de joves.
- Possibilitat d'obsolescència residencial si no es rehabilita el parc antic.

Fortaleses

- Alta proporció de sòl agrícola i forestal protegit.
- Densitat urbana suficient per a garantir serveis bàsics.
- Existència d'una xarxa viària que connecta amb municipis pròxims.
- Identitat territorial fortament vinculada a l'activitat agrícola.
- Presència d'espais urbans consolidats que faciliten la regeneració.

Oportunitats

- Revisió del planejament per a reduir sòl urbanitzable i apostar per compactació.
- Impuls de la rehabilitació energètica i funcional del parc d'habitatges.
- Creació de corredors verds que connecten nuclis urbans i espais naturals.
- Foment de la mobilitat sostenible (carrils bici, transport públic).
- Promoció d'habitatges assequibles i cooperatius per a joves.

Eix 2 – Resiliència territorial al canvi climàtic i gestió sostenible de serveis i recursos

Debilitats

- Alta densitat urbana que augmenta l'efecte illa de calor.
- Parc residencial antic amb baixa eficiència energètica.
- Infraestructures rígides i poc adaptades a la variabilitat climàtica.
- Escassa renaturalització d'espais urbans consolidats.
- Dependència d'energies fòssils en el consum municipal.

Amenaces

- Episodis creixents d'onades de calor i sequeres prolongades.
- Risc d'inundacions en episodis de pluges torrencials.
- Pressió urbanística que redueix superfície verda.
- Increment del cost energètic i dependència exterior.
- Vulnerabilitat dels col·lectius més desfavorits davant el canvi climàtic.

Fortaleses

- Gran part del sòl municipal és no urbanitzable i actua com a pulmó verd.
- Estructura agrícola que manté funcions ambientals de regulació hídrica.
- Existència d'una consciència ciutadana sobre el valor del medi natural.
- Capacitat d'aprofitar recursos locals per a energies renovables.
- Ubicació estratègica en un entorn natural de valor paisatgístic.

Oportunitats

- Aplicació de sistemes urbans de drenatge sostenible.
- Programes de rehabilitació energètica d'habitatges.
- Promoció de l'autoconsum energètic i comunitats energètiques locals.
- Desenvolupament de corredors verds i espais renaturalitzats.
- Integració de la resiliència climàtica en el planejament urbanístic.

Eix 3 – Viure i conviure, cohesió social i equitat

Debilitats

- Elevada taxa d'atur en la població jove de 25 a 44 anys.
- Dependència infantil molt elevada respecte a la mitjana.
- Bretxa de gènere en l'atur femení.
- Descens demogràfic moderat els últims anys.
- Limitada oferta de serveis culturals i esportius per a tota la població.

Amenaces

- Risc de cronificació de l'atur juvenil i femení.
- Possible exclusió social en famílies amb menors a càrrec.
- Fuga de talent i joventut per manca d'oportunitats locals.
- Desigualtats territorials respecte a municipis pròxims més dinàmics.
- Increment de la vulnerabilitat social en col·lectius desfavorits.

Fortaleses

- Estructura poblacional relativament jove amb baixa senectut.
- Diversitat social moderada que afavoreix polítiques inclusives.
- Presència d'un sector serveis amb potencial de creixement.
- Existència d'associacions locals que fomenten cohesió.
- Alta implicació ciutadana en activitats festives i culturals.

Oportunitats

- Desplegament de programes d'inserció laboral per a joves i dones.
- Creació d'espais culturals i esportius de proximitat.
- Implementació de polítiques de conciliació familiar.
- Foment de projectes d'integració intercultural.
- Aprofitament de fons europeus per a programes d'igualtat.

Eix 4 – Economia local i treball

Debilitats

- Dependència elevada de la indústria tradicional.
- Sector serveis poc diversificat i amb menor pes relatiu.
- Manca d'iniciatives innovadores en comerç de proximitat.
- Escassa presència de turisme estructurat i sostenible.
- Vulnerabilitat del sector de la construcció a crisis econòmiques.

Amenaces

- Competència d'altres municipis amb economies més dinàmiques.
- Risc de deslocalització industrial en context global.
- Envelliment del teixit empresarial sense relleu generacional.
- Pèrdua d'atractiu per a noves inversions si no es modernitza.
- Dependència de sectors poc innovadors davant transformacions digitals.

Fortaleses

- Pes industrial destacat per damunt de la mitjana municipal.
- Presència d'agricultura com a sector identitari i productiu.
- Localització amb bona accessibilitat a mercats comarcals.
- Existència de mà d'obra amb experiència en sectors diversos.
- Potencial de la rehabilitació energètica com a nínxol d'ocupació.

Oportunitats

- Diversificació cap a economia verda i circular.
- Impuls de la digitalització industrial i comercial.
- Foment del comerç local i mercats de producte de proximitat.
- Creació d'iniciatives de turisme cultural i patrimonial.
- Connexió amb universitats i centres tecnològics regionals.

Eix 5 – Innovació digital i millora dels instruments i governança

Debilitats

- Instrument urbanístic obsolet (NNSS de l'any 2000).
- Baixa digitalització dels serveis municipals.
- Escassa cultura digital en comerç de proximitat.
- Dependència de tràmits presencials en administració.
- Infraestructura tecnològica encara insuficient.

Amenaces

- Risc de quedar desconnectat de tendències digitals regionals.
- Major bretxa digital entre generacions i col·lectius vulnerables.
- Competitivitat reduïda si les empreses no s'adapten a Indústria 4.0.
- Retard en l'adopció de 5G i fibra òptica completa.
- Desconfiança ciutadana si no hi ha transparència digital.

Fortaleses

- Població relativament jove, oberta a la digitalització.
- Pes industrial que pot aplicar tecnologies avançades.
- Presència d'una xarxa escolar que pot impulsar competències digitals.
- Capacitat de col·laboració amb altres municipis i institucions.
- Voluntat política de modernitzar els instruments de governança.

Oportunitats

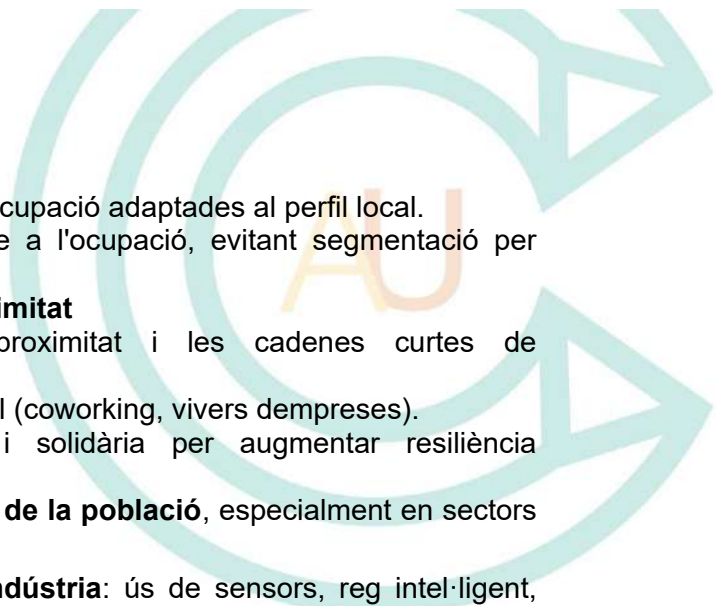
- Digitalització integral de l'administració municipal.
- Implantació de fibra òptica i 5G en tot el terme municipal.
- Creació d'un hub digital i espais de coworking locals.
- Promoció del comerç electrònic i plataformes digitals de proximitat.
- Ús de dades obertes per fomentar transparència i innovació.

4.2.2. REPTES TERRITORIALS AMB L'HORITZÓ 2030

Fruit de l'anàlisi i la diagnosi prèvia es detecten el següents reptes per al desenvolupament del territori:

- **R1. Revisar la planificació urbanística:** Per assegurar que el desenvolupament del sòl urbanitzable no condueixca a un creixement dispers o insostenible. És recomanable que Corbera valore opcions de renovació urbana o desenvolupament d'àrees d'expansió més equilibrades per evitar més saturació en àrees ja densament urbanitzades.
- **R2. Incrementar les zones verdes urbanes** per alinear-se amb estàndards més alts de benestar urbà.
- **R3. Fomentar la conservació del sòl forestal,** buscant un equilibri ambiental més gran en l'ús del territori.
- **R4. Potenciar la regeneració urbana** davant de l'expansió de nous sòls residencials. Donat el dèficit al parc d'habitatges de Corbera, seria recomanable implementar polítiques de regeneració urbana per millorar la qualitat de vida dels habitants i evitar la dispersió urbana.
- **R5. Potenciar la regeneració d'habitatges:** Atesa l'alta antiguitat del parc edificatori, seria beneficiós implementar polítiques que afavoreixin la rehabilitació d'habitatges i la millora d'infraestructures.
- **R6. Desenvolupament Urbà Sostenible:** Tot i que la cobertura artificial és baixa, Corbera pot millorar la qualitat de l'espai públic i la seva integració amb l'entorn natural. Es recomana potenciar la recuperació d'espais urbans infrautilitzats i augmentar la densificació de les zones urbanes amb criteris sostenibles.
- **R7. Millorar la Infraestructura Verda:** El nombre de zones verdes per habitant és relativament baix. Corbera hauria d'invertir en la creació i millora d'espais verds, integrant aquests elements a l'urbanisme per assegurar una millor qualitat de vida i resiliència climàtica.
- **R8. Renovació del Parc Edificatori:** Amb un alt percentatge d'edificacions antigues, Corbera hauria de prioritzar la rehabilitació urbana amb un enfocament a l'eficiència energètica i l'accessibilitat. Això no només millorarà la qualitat de vida dels residents, sinó que també reduirà l'impacte ambiental de les construccions.
- **R9. Promoure la Mobilitat Sostenible:** L'alta dependència de les motocicletes a Corbera mostra la necessitat de polítiques de mobilitat més sostenibles, com ara la creació de carrils bici o incentius per a l'ús de vehicles elèctrics, millorant la connectivitat i reduint l'empremta de carboni.
- **R10 Foment del Creixement Demogràfic:** Atesa la lleugera disminució de la població a Corbera, cal implementar estratègies que fomenten l'atracció de població jove i la retenció dels habitants locals. Invertir en serveis i ocupació local podria ser clau per frenar la despoblació.
- **R12 Gestió de la Densitat Urbana:** Amb una alta densitat urbana i d'habitatge, Corbera hauria d'aplicar polítiques d'ús eficient del sòl. Es recomana la creació de zones residencials sostenibles que no comprometin la qualitat de vida i que fomentin més accessibilitat i sostenibilitat.
- **R13. Renovació i Rehabilitació del Parc Edificatori:** Atès el percentatge elevat d'edificacions antigues, Corbera ha de prioritzar la rehabilitació d'edificis antics amb enfocaments d'eficiència energètica i sostenibilitat. La implementació de projectes de renovació urbana és clau per millorar l'habitabilitat i reduir l'impacte ambiental dels edificis existents.

- **R14. Equilibri entre Conservació i Desenvolupament:** Tot i que la previsió d'habitatges és baixa, Corbera ha d'assegurar-se que qualsevol expansió urbana estigui alineada amb la conservació del patrimoni natural i rural. Això inclou la promoció de desenvolupament d'habitatge sostenible en àrees prèviament urbanitzades, minimitzant l'impacte sobre les àrees agrícoles i naturals.
- **R15 Gestió Sostenible del Creixement Urbà:** Corbera ha d'implementar planificació urbana ordenada que minimitzi la dispersió urbana i optimitzi els recursos, tot assegurant una millor qualitat de vida per als seus habitants.
- **R16 Promoció del Transport Sostenible:** Augmentar l'ús de transport públic, bicicletes i vehicles elèctrics per reduir la dependència de l'automòbil i disminuir-ne la congestió i la petjada de carboni.
- **R17 Millora en Infraestructures per a la Mobilitat:** Desenvolupar infraestructures de transport més sostenibles, promovent la intermodalitat entre els diferents mitjans de transport i assegurant que la infraestructura actual es mantingui d'acord amb el creixement.
- **R18 Enfortiment de la Xarxa de Serveis per a Persones Majors:** Atès l'envelliment de la població, Corbera ha de prioritzar el desenvolupament de serveis i recursos per a gent gran, com ara centres d'atenció i activitats socials.
- **R19 Control del Creixement d'Habitatges en Àrees de Desenvolupament:** Assegurar que el creixement d'habitatges es faci de manera sostenible i equilibrada, sense comprometre l'entorn natural ni la qualitat de vida dels habitants.
- **R20 Foment de la Cohesió Social:** És important promoure la diversitat i la integració de la població estrangera. La creació d'espais d'integració i activitats interculturals pot augmentar la cohesió social a Corbera.
- **R21. Atenció a la Població Envellida:** Tot i tenir un índex d'envelliment menor que altres municipis, Corbera ha de continuar enfortint els serveis per a gent gran, com ara atenció domiciliària i espais de recreació, per adaptar-se a l'envelliment poblacional.
- **R22 Foment de l'Ocupació i la Igualtat de Gènere:** És fonamental promoure polítiques actives d'ocupació per reduir la desocupació juvenil i femenina. Corbera es pot beneficiar de programes específics per millorar l'ocupabilitat d'aquests grups.
- **R23. Desenvolupament d'infraestructures per a la infància:** Atès l'alt percentatge de població infantil, s'han d'enfortir els serveis educatius i d'atenció infantil, oferint un entorn que n'afavoreixi el desenvolupament i el benestar.
- **R24 Reducció de la Desigualtat:** Reduir la bretxa d'ocupació i augmentar la participació femenina al mercat laboral és crucial. Programes d'igualtat d'oportunitats i formació laboral inclusiva poden ajudar a superar aquestes desigualtats.
- **R25 Diversificació econòmica:**
 - Reduir la forta dependència del sector serveis.
 - Reforçar activitats agrícoles innovadores i sostenibles (agroecologia, transformació de productes, turisme rural lligat al camp).
 - Impulsar sectors emergents: digitalització, energies renovables, economia circular.
- **R26 Reequilibri empresarial**
 - Fomentar l'emprenedoria en sectors diferents de la construcció.
 - Incentivar cooperatives i pimes que aporten valor afegit local (artesania, agroalimentari, economia verda).
- **R27 Ocupació i cohesió social**
 - Atendre l'alt atur en joves-adults (25-44 anys) amb programes de formació continuada, capacitació tecnològica i suport a l'autoocupació.

- 
- Dissenyar polítiques actives d'ocupació adaptades al perfil local.
 - Reforçar la igualtat de gènere a l'ocupació, evitant segmentació per sectors.
 - **R28 Agenda Urbana: cohesió i proximitat**
 - Potenciar el consum de proximitat i les cadenes curtes de comercialització.
 - Afavorir espais d'innovació local (coworking, vivers d'empreses).
 - Promoure economia social i solidària per augmentar resiliència comunitària.
 - **R29. Ampliar competències digitals de la població**, especialment en sectors productius tradicionals.
 - **R30. Digitalitzar l'agricultura i la indústria**: ús de sensors, reg intel·ligent, traçabilitat de productes, indústria 4.0 en pimes.
 - **R31. Impulsar l'administració electrònica** per millorar la relació ciutadania-Ajuntament.
 - **R32. Suport a pimes i autònoms amb formació, assessorament i ajuts a la digitalització.**
 - **R33. Evitar la bretxa digital generacional i sectorial**, garantint que tant joves com grans, i tant empreses de serveis com agrícoles, s'integrin a la transició.
 - **R34. Redimensionar el planejament urbanístic**: ajustar la proporció de sòl de desenvolupament a les necessitats reals del municipi. Actualitzar el PGOU per adaptar-lo a criteris de sostenibilitat, eficiència energètica, canvi climàtic i Agenda Urbana Espanyola.
 - **R35. Millorar els instruments de governança**:
 - * Reforçar la participació ciutadana en processos de planificació.
 - * Augmentar la transparència en la gestió del sòl.
 - * Usar eines digitals (GIS, plataformes de participació en línia) per a la presa de decisions urbanístiques.

